K pronájmu, Byt 1+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436024** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 600 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme exkluzivně k pronájmu nově upravený byt 1+1 o výměře 49m2 v mezaninu - zvýšeném přízemí (výška prvního patra) krásného historického domu. Dům je obklopen parky a nachází se v žádané horní části Nuslí s výbornou dostupností MHD (tramvaj za rohem). Metro C Pražského Povstání je pouze jedna zastávka tramvají. Náměstí bratří Synků je dobře dostupné i pěšky. V místě je spousta obchodů, restaurací, kaváren atp. Byt má k dispozici i zděnou sklepní kóji a je k nastěhování ihned.

Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Ideální bydlení pro max. 2 osoby. Byt není vhodný ke sdílenému bydlení (průchozí místnosti). Majitel domu si nepřeje využívat byt ke krátkodobým podnájmům.

Dispozice: z velké předsíně se vstupuje do kuchyně, koupelny, komory a na samostatné WC. Z kuchyně je dále vstup do pokoje. Okno z kuchyně vede do vnitrobloku, z pokoje do pěkné oplocené předzahrádky.

Vybavení: Nová kuchyňská linka s novým sporákem. V pokoji prostorná šatní skříní a dvojlůžko s novým lamelovým roštem bez matrace. Koupelna je s vanou, WC je samostatné, plovoucí podlaha v kuchyni a pokoji, zbytek bytu dlažba. Vytápění bytu je plynovými topidly Waw, ohřev vody zajišťuje el. boiler.

K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 900 Kč/os./měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu) + energie (elektřinu a plyn), které si nájemce přihlašuje na sebe a platí zvlášť. Kauce 20 000 Kč, odměna RK 1/2 nájmu.















ID inzerátu ESO:	4436024
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	7546870
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	49 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Větrovský
Tel:
603420770,603420770
Email:
recoreal@recoreal.cz

Recoreal
Tel:
+420 241 407 374
Adresa:
Táborská 41, 14000 Praha 4
Web:
www.recoreal.cz