

## K pronájmu, Byt 1+1, 50 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4376215 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

**9 500 Kč**

Lokalita:

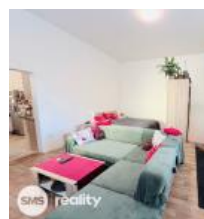
**Opava**

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 1 + 1 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v cihlovém domě v blízkosti centra města, na adrese Pekařská, obec Opava. Tento byt je ve velmi dobrém stavu v blízkosti centra města. Byt se nachází ve 2. podlaží. Byt je k pronájmu včetně vybavení (postel, skříň, jídelní stůl vč. židlí a sedací souprava + stolek), které vidíte na fotkách.

Náklady spojené s pronájmem jsou následující: nájemné činí 9.500,- Kč /měsíc, zálohy na služby vycházejí na cca 3.500 Kč za měsíc, což zahrnuje teplo, teplou vodu, vodné a stočné, elektřinu ve společných prostorách, úklid. Vratná kauce je nastavena na 20.000 Kč. Celkové měsíční náklady činí přibližně 13.000 Kč. Lokalita je klidná a nabízí velmi slušný a udržovaný dům. V blízkosti se nachází mateřská škola a dostatek občanské vybavenosti, včetně dostupnosti městské hromadné dopravy, obchodů (OC BREDA) a dalších služeb.

Podmínky pronájmu jsou následující: Upřednostnění budou pracující zájemci bez exekucí a insolvence (vše si ověříme). V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné až od Ledna 2026.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4376215           |
| Inzerát aktualizován: | 27.01.2026        |
| Inzerát vydán:        | 17.12.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 1764              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 50 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 50 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Hynarová**

Tel:

**727896488**

Email:

**lucie.hynarova@smsreality.cz****SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**