

K pronájmu, Byt 1+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391886 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

4 500 Kč

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt s dispozicí 1+1 a výměře 50 m², který se nachází v centru městyse Malšice. Byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo malou rodinu.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Zároveň nabízí prostor a přípravu pro zabudování myčky a pračky. Lednici lze prakticky umístit do levého rohu kuchyně. Koupelna je se sprchovým koutem a toaletou, na podlaze je položena praktická dlažba.

Vytápění je řešeno pomocí elektrokotle, ohřev vody pak zajišťuje bojler.

Velkou výhodou tohoto bytu je i možnost používání uzavřené udržované zahrady s dětským hřištěm i posezením (viz foto). Lokalita nabízí pohodlné parkování přímo před domem. K dispozici je dále společný sklad na konci budovy (jedna místnost pro 5 bytů dohromady).

Městys Malšic je vzdálen 8 km od Tábora a 15 km od Bechyně. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, restaurace, obchody.

Zálohové platby spojené s užíváním bytu jsou ve výši 400,- Kč/osobu za vodu, elektřina bude převedena na nájemce. Předpokládaná záloha na elektřinu je ve výši cca 5.000,- Kč.

Požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 9.000,- Kč.

Majitel preferuje dlouhodobého nájemce.

Odměna pro realitní kancelář ve výši 1x nájem + DPH, tj. 5.445,- Kč.

Byt bude volný od 1.4. 2026 nebo po dohodě.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na osobní setkání. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kamila Bártů

Tel:

+420732809614

Email:

kamila.bartu@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

ID inzerátu ESO:	4391886
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	435079
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²