

K pronájmu, Byt 1+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392380 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Realitní společnost ERA REALITY Brodan & Kutzendörfer nabízí k dlouhodobému pronájmu jižně orientovaný podkrovní byt 1+1 (50m²) v třetím patře menšího bytového domu v Berouně v ulici Bezručova.

Dispoziční řešení:

Do bytu se vstupuje ze společné chodby (na patře jsou dva byty) Z předsíně je možno vstoupit do koupelny s vanou, umyvadlem a pračkou, dále do samostatného WC kde je i elektrický kotel, který vytápí celý byt, do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (lednička s mrazničkou, sporák s troubou a elektrickou varnou deskou, digestoř) dále je odtud možno vstoupit do ložnice. Parkování je možno v ulici Bezručova či v přilehlých ulicích.

Lokalita:

Lokalita se vyznačuje všemi výhodami významného centra Středočeského kraje na dálniční komunikaci D5.

Město Beroun i umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po loni rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličín – stanice metra Zličín (18 km) či na letiště Václava Havla (25 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací.

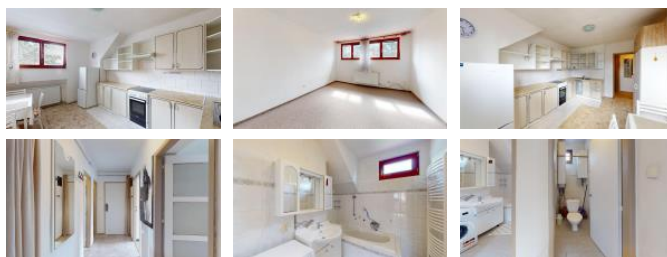
Významnou výhodou v porovnání s jinými bytovými projekty v okolí Prahy je občanská vybavenost města Berouna, ve kterém se nachází úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití. Projekt navazuje na královské město Beroun s historickým centrem s mnoha hospůdkami a restauracemi s typickou českou nebo mezinárodní kuchyní. Město disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci – aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, online okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) či k dalším královským hradům kterými jsou Točnick (21km), Nižbor (11km) nebo Křivoklát (23km).

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné	13500,Kč
Zálohy na služby	2.500,Kč
Elektřina bude převedena na nájemníka	
Kauce	27.000,Kč
Provize realitní kanceláře	13500,Kč

Dovětek inzerátu (Disclaimer):

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Brodan

Tel:

420608261555,

Email:

patrik.brodan@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4392380
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	7376310
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	8 m2