K pronájmu, Byt 1+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438060** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 800 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou nabídku pronájmu zařízeného bytu 1+1 (50m2), ve 2. nadzemním podlaží. U vstupu je menší předsíně, ze které se vstupuje do dalších dvou místností. Nabídka je výhradně studentská, tedy pro studentský pár nebo dva studenty nebo studentky. V celém domě jsou výhradně studenti z různých fakult ZČU prvních nebo vyšších ročníků včetně studentů a studentek LFUK. Kuchyně je na patře společná, kompletně zařízená a vybavená. Je tady sporák, trouba, mikrovlnná trouba i pračka.
V bytě není kuchyně z bezpečnostních důvodů, ale jinak tady všechno je a celý byt nabízí skutečně velkolepý prostor.
Pronájem se nachází v Zahradní ulici, Plzeň - Východní Předměstí. Jsou tady dvě místnosti, kdy zadní místnost je vybavena skříněmi s úložným prostorem, regály a stolem. Jsou i dvě postele. S nábytkem je samozřejmě možné hýbat a je možné i další části vybavení a zařízení doplnit. Další vybavení mimo nafoceného je na každém. Foceno 20. října 2026.
V přední místnosti je nová lednička s mrazákem. Dostatek místa např. pro kola, další skříně nebo úložný prostor. Je tady samostatný Wi-Fi router.
Z předsíňky bytu se vstupuje do koupelny, kde je sprchový kout a vstup na toaletu. Koupelna s toaletou jsou odděleně, tedy samostatně. Jádro je zděné.
Celý byt je nově vymalovaný, nové podlahy, dveře včetně vstupních. Nové vybavení!
Maximální počet osob v rámci jednoho bytu jsou dvě osoby. Tři studenti nebo studentky jsou na individuální domluvě.
Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno centrálně, dálkově.

Cena měsíčního nájmu je 12.800,-Kč, kdy v ceně jsou kompletní služby a energie i internet. V částce je voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice a elektřina, internet a úklid.
Studenti si na sebe nic nepřepisují! Částka 6.400,-Kč je na jednu osobu kompletně se vším! Nic se nevyúčtovává, stále se platí stejná měsíční platba! BEZ KAUCE! Provize RK je 12.800,-Kč vč. DPH.
Nabídka je výhradně a jen pouze studentská. V domě bydlí ve všech patrech výhradně vysokoškolští studenti, mimo posledního (technický personál a údržba).
Volný je jen tento pronájem nic jiného. Kapacity jsou kompletně naplněné a tento pronájem vznikl zcela nově v posledních dnech, kdy bylo vše dokončeno a rekonstruováno.
Budova je se stálou službou vrátnice. Výhodou je dlouhodobost a hlavně je vše vč. služeb a energií. Výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost!
Volné a k využívání od konce října nebo od listopadu 2026.
Nájem je již připraven plně k dispozici.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti vč. obchodů s nejrůznějším zaměřením, Billa, pekárna, lékárna atd.
Vzdálenost na tramvaj č. 1 je 2 minuty chůze a v centru je tramvaj za cca 8 minut. Blízko je několik parků vč. parku Homolka.
Štítek energetické náročnosti k dispozici, PENB - C. Ideální přijít a










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola
Tel:
+420 607 075 691
Email:
lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář DIRMAX
Tel:
607075691
Adresa:
Klatovská třída 125, 32000 Plzeň
Web:
www.dirmaxreality.cz

bydlet, výborné pro zájemce o bydlení za rozumnou cenu. Je zde dbáno na klid a čistotu!
Vřele a jednoznačně doporučuji!

ID inzerátu ESO:	4438060
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	3170
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2