K pronájmu, Byt 1+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439477** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

22 900 Kč

Lokalita:
Praha 7

Nabízíme k pronájmu světlý, zařízený byt o velikosti 50 m2 ve skvělé lokalitě ulice U Výstaviště, jen kousek od parku Stromovka. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu a má okna orientovaná na jih do klidného dvora. Jedná se o byt 1 + 1, který nabízí prostornou, plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem a samostatný pokoj, jenž slouží jako obývací pokoj i ložnice. Byt je ve velmi dobrém stavu a je částečně zařízen. Jeho dispozici tvoří prostorná předsíň, samostatná úložná komora a bezpečnostní vstupní dveře. Koupelna a WC jsou oddělené a prošly kompletní rekonstrukcí.

Vybavení zahrnuje:
- Plovoucí podlahy a koberec v pokoji
- Pracovní stůl a pračku
- Plynová topidla WAW s pravidelným servisem
- Plynový sporák a elektrickou troubu
- Lednici
- Internetové připojení
- Sklepní kóji o velikosti 7 m2

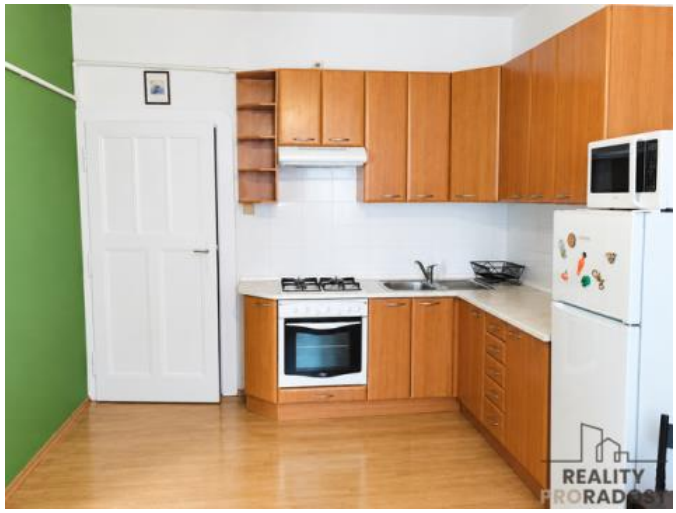
Vzdálenost k městské hromadné dopravě je pouhá minuta chůze, což zajišťuje skvělou dostupnost do centra města. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů a restaurací. Parkování je možné v rezidentské zóně.
Příjemné bydlení v oblíbené části Prahy s výbornou dostupností MHD a parkem Stromovka v docházkové vzdálenosti.

Nájemné: 22.900,- Kč
Poplatky: 2.000,- Kč pro jednu osobu, respektive 3.300,- Kč pro dvě osoby
Zálohy na energie: cca 1.500,- Kč (převádí se na nájemce)
Kauce: 35.000,- Kč
Provize RK: 22.000,- Kč

Podmínky pronájmu:
- Volný od: 1. 11. 2026
- Preferujeme dlouhodobý pronájem.
- Byt je ideální pro jednu osobu nebo pár.
- Pouze nekuřáci.
- Preferujeme nájemce bez domácích mazlíčků

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4439477
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	31600
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková
Tel:
722 155 911
Email:
lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz