

K pronájmu, Byt 1+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435896 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k pronájmu byt 1+1 o užitné ploše 53 m² ve 2. podlaží cihlového domu v Blučině v ulici Zahradní. Hlavní předností bytu je velká terasa přístupná přímo z pokoje, s výhledem na zeleň, obec a okolní kopce. Byt se hodí pro pár nebo jednotlivce, kteří chtějí bydlet v klidu kousek za Brnem, mít vlastní venkovní prostor a k tomu možnost využívat zahradu za domem.

Byt – stav a dispozice

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu se společným schodištěm. Z předsíně se vchází do samostatné kuchyně, do pokoje, do koupelny a na samostatné WC. Kuchyň je plnohodnotná místnost s místem pro jídelní stůl, s oknem s výhledem do zeleně, rohovou kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou a sklokeramickou deskou a podlahou z dlažby. Pokoj má plastová okna, litinové radiátory a balkonové dveře, kterými vyjdete na prostornou terasu se zábradlím – místo na ranní kávu i večerní posezení s výhledem na Výhon.

Koupelna má okno a nabízí vanu i samostatný sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík na ručníky a ohřívač vody. WC je samostatné, s umyvátkem. Kuchyň a koupelna jsou starší, ale zachovalé a plně funkční.

Byt je prázdný a čistý, zařídíte si ho podle svého. Dům je cihlový s novou světlou fasádou a plastovými okny; byt je napojen na vodovod, kanalizaci a plynovod, k dispozici je internet.

Dům a zahrada

Pozemek domu je oplocený. Za domem je zahrada, kterou mohou nájemníci využívat, včetně zahradničení – zatím je neupravená, takže si ji můžete zařídit podle sebe. K bytu bude patřit vlastní parkovací stání na pozemku domu.

Lokalita a okolí

Blučina leží zhruba 15 km jižně od Brna, v okrese Brno-venkov, na okraji Dyjsko-svrateckého úvalu. Obec má kolem 2 300 obyvatel a klidný venkovský ráz – ulice Zahradní je v obytné zástavbě stranou hlavního tahu. Nad obcí se zvedá přírodní park Výhon s nejvyšším bodem 355 m, kam vedou vycházkové i cyklistické cesty, kolem obce protéká Litava. Blučina je vinařská obec Velkopavlovické podoblasti s vlastními viničními tratěmi, má krytý bazén, kostel Nanebevzetí Panny Marie se středověkým jádrem a renesanční radnici. Nejbližší město s úřady a plnou vybaveností jsou Židlochovice.

Doprava a parkování

Obec leží přímo u dálnice D2 (sjezd 11 Blučina), do Brna tak dojedete autem za několik minut. Obec obsluhuje také autobusová doprava integrovaného systému. Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci, parkování na vlastním stání na pozemku.

Náklady na bydlení / Finanční podmínky

Vytápění zajišťuje plynový kotel v suterénu pro celý dům, v bytě jsou radiátory; náklady na teplo se rozpočítávají podle výměry bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Elektřina a voda se měří vlastním podružným elektroměrem a vodoměrem, platíte tedy podle skutečné spotřeby.

Nájemné: 15 000 Kč/měsíc

Vratná kauce: 1× měsíční nájemné

Zálohy na energie a služby dle skutečné spotřeby (zúčtování 1x ročně)

Provize RK: 1× měsíční nájemné

Byt je volný od 1. 11. 2026, po dohodě i dříve. Nejlépe ho poznáte na místě – ozvěte se a domluvíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4435896
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	31418
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2