

## K pronájmu, Byt 1+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382584 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

**9 942 Kč**

Lokalita:

**Příbram**

Dlouhodobý pronájem - pěkného částečně modernizovaného bytu v osobním vlastnictví o velikosti 1 + 1 s balkonem v Příbrami VII, ulice Komenského 409. Byt se nachází v opraveném cihlovém domě ve 2.patře. V domě není výtah. Velice pěkný výhled z bytu - velké soukromí. Byt prošel před časem modernizací. Celková výměra bytu je 54 m2. V bytě zůstává kompletní kuch. linka včetně spotřebičů + lednice, pračka v koupelně a vestavné úložné fochy v pokoji. Byt je volný k nastěhování od 1.3.2026. Velice dobré a klidné bydlení. V okolí je zastávka MHD i píď a veškerá občanská vybavenost. Nájemné 9.942,-Kč + 3.558,-Kč záloha na služby / v ceně je i záloha na elektřinu i plyn /. Celkem je měsíční platba 13 500,-Kč. Platí se při podpisu nájemní smlouvy kauce 13 500,-Kč + provize 13 500,-Kč. Nájemné se platí vždy do 15 dne v daném měsíci. Nájem je pro 1 až 2 os. Podrobné info v RK.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382584         |
| Inzerát aktualizován: | 03.02.2026      |
| Inzerát vydán:        | 02.02.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 0               |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 3. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 54 m2           |
| Balkón:               | ANO             |
| Užitná plocha:        | 45 m2           |
| Podlahová plocha:     | 54 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivo Bacík**

Tel:

**+420 603530202**

Email:

**ivo@arka.cz**
**Arka reality**

Tel:

**+420318628651**

Adresa:

**Václavské náměstí 1, 261**
**01 Příbram**

Web:

**www.arka.cz**