

K pronájmu, Byt 1+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378804 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

9 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Bydlete stylově v nové, energeticky úsporné bytové budově!

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Ostravy? Máme pro vás skvělou nabídku!

O BYTU

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 1+1 o celkové užitné ploše 45 m² s vlastní terasou 10 m² v přízemí nově postavené bytové budovy na ulici Trnkovecká v Ostravě Radvanicích.

Vybavení bytu:

- Kvalitní plovoucí podlahy v celém bytě
- Kuchyňská linka se zabudovanou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří
- Prostorná, vkusně zařízená koupelna se skleněným sprchovacím koutem a závěsným WC
- Elektrický kotel pro ohřev vody
- Designové interiérové dveře a zárubně
- Prostorná terasa 10 m² – ideální pro relaxaci, ranní kávu nebo posezení s přáteli

O DOMĚ

Bytový dům je novostavba dokončená v roce 2022, která splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení:

- 3 podlaží se 4–5 byty na každém patře
- Bezbariérový přístup s výtahem
- Energeticky úsporná konstrukce díky použití moderních materiálů a technologií – nízké náklady na bydlení!
- Soukromé parkování přímo před domem
- Klidné prostředí s výhledem do zeleně

LOKALITA

Ostrava Radvanice je dynamicky se rozvíjející městská část, která kombinuje klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb:

Dostupnost:

- Autobusová zastávka přímo před domem – snadné spojení do centra
- Krátká dojezdová vzdálenost do centra Ostravy
- Veškerá občanská vybavenost v dosahu: obchody, školy, školky, lékaři, restaurace
- Oblast se intenzivně rozvíjí – v následujících letech zde vyrostě řada nových bytových projektů
- Spousta zelených ploch v okolí pro aktivní odpočinek

FINANČNÍ PODMÍNKY

Nájemné: 9.500 Kč/měsíčně

Zálohy na služby: 1.500 Kč/měsíčně, zahrnuje:

- Topení: 600 Kč
- Vodné a stočné: 325 Kč
- Společné osvětlení: 150 Kč
- Pojištění: 100 Kč
- Servis vodoměrů: 45 Kč
- Úklid společných prostor: 120 Kč
- Provoz domu: 160 Kč

Elektrina: bude přepsána na nájemníka (doporučená záloha cca



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tažký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

900 Kč/měsíčně)

Vratná kauce: 22.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 11.000 Kč + DPH

PRO KOHO JE TENTO BYT IDEÁLNÍ?

? Mladé páry hledající moderní startovací bydlení

? Singles, kteří oceňují pohodlí a nízké náklady na energie

? Seniors díky bezbariérovému přístupu a výtahu

? Pracující, kteří potřebují dobré spojení do centra

? Milovníky klidu, kteří chtějí bydlet v rozvíjející se lokalitě

JAK DÁL?

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes! Byty v novostavbách s takto výhodnou kombinací ceny, vybavení a lokality se na trhu dlouho neudrží.

Těšíme se na Vás na prohlídce!

Upozornění: Majitel bytového domu si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Staňte se jedním z nájemníků v této moderní, energeticky úsporné budově a užívejte si komfortní bydlení za rozumnou cenu!

ID inzerátu ESO:	4378804
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	3 m2