

K pronájmu, Byt 1+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377439 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

23 900 Kč

Lokalita:
Praha 5

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt s dispozicí 1+1 o celkové výměře 56 m² v historickém domě v Praze 5 – Smíchov v klidné lokalitě a přitom s centrem na dosah.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží v bytovém domě s nově vybudovaným výtahem. Byt má rozlehlou předsíň s oknem (9,3 m²), ze které je přístup do kuchyně, koupelny a na samostatnou toaletu. Prostor s kuchyňským a jídelním koutem má rozlohu 20,7 m² (nově instalovaná kvalitní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči). Na tuto místnost navazuje pokoj o rozloze 20,9 m². Podlahy jsou tvořeny kvalitní laminátovou podlahovou krytinou a keramickou dlažbou. Součástí bytu je sklep o rozloze 1,5 m². Ohřev vody a vytápění bytu řešeno plynovým kotlem.

Dům pochází z roku 1919, kompletní rekonstrukcí prošel v r. 2020 v rámci developerského projektu „Rezidence U Náplavky“.

Výhled z bytu do klidné ulice a do vnitrobloku. Dům je stranou od frekventovaných komunikací v jednosměrné ulici s možností pohodlného parkování na modré zóně; stanice tramvaje či metra v docházkové vzdálenosti. Poblíž se nachází kulturní a obchodní centrum Anděl City. S ohledem na nové developerské projekty v okolí je v této prestižní čtvrti také spousta kaváren, cukráren (např. Cukrárna Hájek - Hájková), restaurací, sportovišť (např. prémiový fitness club Next.Move), obchodů i večerek (např. Žabka), kam se dostanete po pár krocích.

S ohledem na zdařilou rekonstrukci a nové designové zařízení se jedná o velmi atraktivní nabídku.

Měsíční nájemné činí 25.900,- Kč, poplatky/zálohy spojené s užíváním bytu činí měsíčně 919,- Kč + převod elektřiny a plynu na nájemce. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu + měsíční poplatky/zálohy. Provize RK je ve výši jednoho nájmu + DPH.

Byt je ihned volný k nastěhování; kromě pevně zabudovaných součástí (kuchyňská linka) se nabízí k pronájmu převážně nezařízený (pouze s jídelním stolem, velkou skříní a s otevřeným policovým systémem).

Hledáte-li klidné bydlení v centru Prahy, pro domluvení prohlídky nemovitosti a více informací kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Daniela Šilhová

Tel:

+420774101522

Email:

daniela.silhova@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**

ID inzerátu ESO:	4377439
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	28.12.2025
ID zakázky v RK:	429477
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	407 m2