K pronájmu, Byt 1+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445209** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Vhodné i jako bydlení pro 2 studenty.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 56 m2. Byt se nachází ve 1. nadzemním podlaží (bez výtahu) udržovaného činžovního domu pouze se 6 byty v ulici Božkovská, v oblíbené městské části Plzeň–Slovany.

Dispozice bytu
Předsíň – centrální vstupní prostor, ze kterého se vchází do kuchyně a koupelny se samostatnou toaletou. Je zde umístěna přípojka na pračku a plynový kotel značky Junkers, který zajišťuje vytápění bytu a ohřev teplé vody.
Kuchyně – prostorná, orientovaná do klidného vnitrobloku. Vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou a dřezem. Je zde dostatek místa pro jídelní stůl a další vybavení.
Obytný pokoj – světlý pokoj s okny do ulice, vhodný jako obývací pokoj s prostorem na spaní. Jsou zde 2 okna, možno oddělit nábytkem na klidovou z=onu spaní a obývací část. Vstup z kuchyně (pokoje jsou průchozí).
Koupelna – sprchový kout s vaničkou, umyvadlem, zrcadlem. Vytápění koupelny zajišťuje radiátor pod oknem.. Samostatné WC – situované za koupelnou.

Vybavení a stav
Byt se pronajímá nezařízený, připravený k dovybavení dle potřeb nového nájemce.

Podlahy: v kuchyni a pokoji je položena vinylová podlaha, v předsíni, koupelně a na toaletě je keramická dlažba – praktické a snadno udržovatelné.

V celém bytě jsou plastová okna, která přispívají k nižším tepelným ztrátám a příjemnému klimatu. V pokoji a v koupelně jsou vnitřní žaluzie.

Sklepní kóje není k dispozici.

Technické informace

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel Junkers – nájemce má kontrolu nad spotřebou a náklady.

Byt je napojen na veškeré sítě - městský vodovod, kanalizaci, plyn, elektřina.

Energetická náročnost budovy: třída D (energetický štítek bude dodán).

Lokalita
Velmi dobrá dopravní dostupnost – v bezprostřední blízkosti domu se nacházejí zastávky MHD, snadné spojení do centra i dalších částí Plzně.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná
Tel:

Email:
opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti s.r.o.
Tel:

Adresa:
Částkova 73, 32600 Plzeň
Web:

V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, školy, školky, lékaři, restaurace i volnočasové aktivity.

Parkování je možné na ulici přímo u domu.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 13 000 Kč/měsíc.
Zálohy na služby: 600 Kč/osoba/měsíc (vodné/stočné, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid společných prostor).
Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce (platby přímo dodavatelům).
Kauce: 15 000 Kč.
Odměna realitní kanceláři: 13 000 Kč (jednorázově).

Maximální obsazenost: 2 osoby.

Byt je vhodný pro spolehlivé, pracující zájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem.
K dispozici ihned.

Pro více informací a rezervaci termínu prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4445209
Inzerát vydán:	23.11.2026
ID zakázky v RK:	0243
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Zastavěná plocha:	138 m2