

K pronájmu, Byt 1+1, 57 m²

íslo inzerátu (ID): 4410580 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

16 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu plně vybavený byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 57 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Brna, na ulici Žižkova v městské části Veveří. Byt zaujme nejen svým praktickým dispozicím a vybavením, které poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivce i pár, ale také příjemným venkovním zázemím.

K dispozici je balkon a prostorná terasa, ideální pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli. Terasa navíc nabízí příjemný výhled a jedinečnou atmosféru zejména při večerních západech slunce. Byt je kompletně vybaven, a je tak připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic do zařízení. Součástí pronájmu je rovněž prostorný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Městská část Veveří patří mezi nejoblíbenější části Brna díky své výborné dostupnosti do centra a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny, služby i zastávky MHD. Ve vnitrobloku domu se nachází parková zeleň a dětské hřiště, které přispívá k příjemnému a klidnému bydlení.

Měsíční nájemné činí 16.500 K, zálohy na energie a služby jsou stanoveny ve výši 4.000 Kč měsíčně. Majitel nepožaduje složení vratné kauce, preferuje však pouze spolehlivé a seriózní nájemníky, kteří budou o byt pečovat s náležitou péčí a užívat jej v souladu s dobrými mravy a domovním řádem.

Pokud hledáte komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností, venkovním prostorem a příjemnou atmosférou, neváhejte si sjednat osobní prohlídku. Tento byt Vás svým charakterem a útulností jistě osloví již při první návštěvě.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4410580
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	23948
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Balkón:	3m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	57 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Pavla Těšíková

Tel:

+420 773 756 736

Email:

p.tesikova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz