

K pronájmu, Byt 1+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381363 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

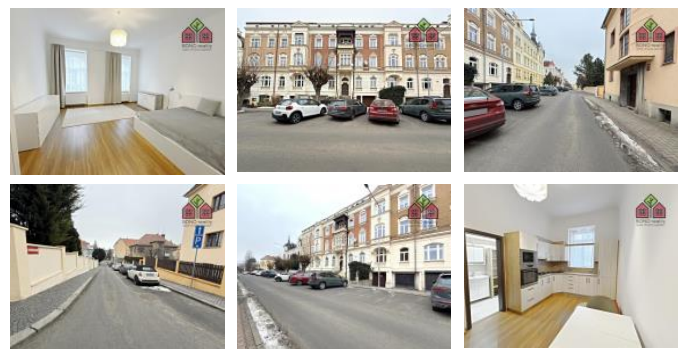
Realitní kancelář Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+1, po kompletní rekonstrukci, a to v Litoměřicích, v ulici Rooseveltova. Bytová jednotka je umístěna ve zvýšeném přízemí cihlového domu a její podlahová plocha činí 59,0 m². Velmi klidný a pečlivě udržovaný dům se nachází téměř v centru města, ve starší vilové zástavbě. Součástí bytu je pak i jeho kompletní vybavení, vyobrazené na fotografiích.

Vstup do bytové jednotky tvoří chodba s přístupem do kuchyně, která je dále průchozí do pokoje a do koupelny. V kuchyni je moderní linka s vestavěnými spotřebiči a jídelní stůl se židlemi, který může sloužit i jako počítačový koutek. Ve velkém pokoji, který Vám bude ale sloužit i jako část spací, je umístěna sedací souprava, dvoulůžko či šatní skříň. V koupelně je k dispozici vana se zástěnou, umyvadlo, společná toaleta s oknem a posuvnými dveřmi a oddělený a uzavíratelný prostor s automatickou pračkou. Okna jsou plastová a na podlaze je položena dlažba nebo plovoucí podlaha. V chodbě jsou vestavěné úložné prostory se zrcadlovou částí a věšákovou stěnou. K dispozici je menší zděný sklípek o výměře 3,6 m².

Vytápění bytové jednotky a ohřev teplé vody pak zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Měsíční nájemné činí částku 15.000,- Kč a dále je nutné k rukám pronajímatele hradit měsíční zálohovou částku ve výši 1.000,-Kč za vodné a stočné, která Vám bude jednou ročně vyúčtována. Odběr elektrické energie a plynu pak bude přepsán na nového nájemce, který si tak může sám určit výši jejich měsíčních záloh u vybraného obchodního poskytovatele energií. Vratná kauce činí částku 20.000,-Kč.

Byt je určen pro maximálně 1 - 2 osoby, podmínkou pronájmu je pak doložení pracovní smlouvy nebo jiného zdroje vlastních příjmů (podnikatelé). Pro více informací a sjednání prohlídky bytu pak volejte realitní kancelář. Provize realitní kanceláře činí částku 15.000,-Kč.

ID inzerátu ESO:	4381363
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	24.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litoměřice

Web:

www.bonoreality.cz