

K pronájmu, Byt 1+1, 64 m²

Číslo inzerátu (ID): 4380760 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Nabízíme Vám k pronájmu nezařízený byt 1+1 v klidné lokalitě ulice Mášova v centru města Brna. Byt o výměře 52,8 se nachází v bezprostřední blízkosti zrekonstruovaného Moravského náměstí s výbornou dostupností do centra města.

Byt prošel po ukončení předchozího nájmu částečnou rekonstrukcí a je vybaven novou kuchyňskou linkou s myčkou na nádobí. Přestože je kategorizován jako 1+1, za kuchyní se nachází další menší místnost, kterou lze použít např. jako malou pracovnu. Na vstupní centrální chodbu, ze které je přímý přístup do všech místností bytu (vyjma zmíněné malé ložnice) navazuje též šatna s vestavěnými regály. V bytě je natažena strukturovaná kabelová datová síť. Pro komplexnější pohled využijte připojenou 3D Matterport prohlídku nemovitosti.

Skvělým bonusem tohoto bytu je balkón s výhledem do zahrady, která nabízí v letních měsících příjemný odpočinek ve stínu. V blízkosti bytu najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, divadla, školy a zastávky MHD. Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají bydlení v klidné a příjemné lokalitě, přesto v naprosté blízkosti centra a jeho oblíbeného nočního života.

Přehled předpokládaných nákladů:

Výše nájemného: 15.000,-- Kč/měsíc

Záloha na služby: 5.000,-- Kč/měsíc

Záloha na elektřinu: 1.000,-- Kč/měsíc (platí nájemce dodavateli přímo)

Kauce: 45.000,-- Kč Jednorázově

Provize RK: 24.200,-- Kč jednorázově (včetně DPH)

V případě, zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380760
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Chmelař**

Tel:

+420 602 149 428

Email:

petr.chmelar@propertyexperts.cz**Property Experts s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Nové sady 988/2, 60200**Brno**

Web:

www.propertyexperts.cz