

K pronájmu, Byt 1+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382713 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

8 500 Kč

Lokalita:

Náchod

Dobrý den,
nabízím k pronájmu prostorný byt 1+1 o velikosti 64 m2 v cihlovém domě v Husově ulici v Hronově. Byt se nachází ve druhém patře (3. nadzemním podlaží) a je orientován na východ do zahrady s altánem, kterou mohou nájemníci využívat. K bytu náleží sklep o velikosti 5 m2.

Dispozice bytu zahrnuje chodbu, prostorný pokoj a samostatnou kuchyň s linkou, elektrickým sporákem + spíž. Koupelna přístupná z pokoje je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Vytápění zajišťuje plynový kotel, okna jsou dřevěná.

Parkování je možné přímo u domu nebo lze pronajmout také kůlnu (750,- Kč / měsíc) pro Vaše vozidlo nebo jako další úložný prostor. Dům se nachází v centru obce, proto obchody, škola, lékárna a další vybavenost, které město Hronov nabízí máte doslova za rohem. Pokud sháníte bydlení také s dětmi, možná uvítáte také dětskou skupinku MM Myšička, která se nachází hned ve vedlejším domě.

Vytápění centrálním plynovým kotlem – 2 700,- Kč/měsíc

Voda – 600,- Kč/měsíc - přibližně dvě osoby

Společné prostory (svícení, úklid) – 300,- Kč/měsíc

Domovník (obsluha kotelny a zahrady) – 170,- Kč/měsíc

Elektrinu si nájemník přepisuje na sebe

Nájemné činí 8 500,- Kč / měsíc.

Vratná kauce 17 000,- Kč.

Jednorázový poplatek za zprostředkování 5 000,- Kč.

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby, volný k nastěhování.

Rád vám byt ukážu, budu se těšit.

ID inzerátu ESO:	4382713
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	18683
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	360 m2
Zastavěná plocha:	306 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Dominik Pařízek**

Tel:

732757022

Email:

dominik.parizek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/