

## K pronájmu, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4353226 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**7 900 Kč**

 Lokalita:  
**Děčín**

Nabízíme pronájem bytu 1+1 o výměře 35 m<sup>2</sup> situovaného v 3. patře panelového domu v klidné části obce Děčín - Staré Město, ul. Oblouková. Byt prošel rekonstrukcí - plastová okna (žaluzie), nové vnitřní dveře, kuchyňská linka (plynový sporák), elektroinstalace v mědi, zděné jádro se sprchovým koutem, toaletou a napojením pro standardní pračku. Na podlahách PVC a dlažba. Jedná se o světlý a slunný byt (okna na jihozápad). Dům je zateplený s vlastní plynovou kotelnou a výtahem a je zde také bezbariérový přístup. K dispozici kočárkárna. Měsíční nájem 7.900,-Kč + zálohy na služby 2.062,-Kč (1 osoba), + záloha na el. a plyn (dodavatel), vratná kauce 15.800,-Kč a provize RK 7.900,-Kč. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Byt ihned volný.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4353226           |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900916715         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 35 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 916715            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Karel Štěpka**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**