

K pronájmu, Byt 1+kk, 114 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422003 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

13 900 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 1+kk (41 m²) s vlastní terasou (10 m²) a navazující předzahrádkou (61 m²), situovaný v Plzni na Skvrňanech, ulice Františka Kovářka. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží energeticky velmi úsporné novostavby (třída B) a disponuje také vlastním parkovacím stáním a zděnou sklepní kójí (2 m²).

Dispozice zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou. Terasa je vybavena venkovním vývodem vody, zásuvkou a osvětlením, což z ní činí ideální prostor pro relaxaci i drobné zahradničení.

Součástí vybavení bytu je moderní kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně (Plzeňská teplárenská), přičemž spotřeba je měřena individuálně pro každý byt. Televizní signál je zajištěn přes společnou anténu a pro internetové připojení je k dispozici optická síť CETIN s rychlostí až 2 Gb/s, možnost napojení přes poskytovatele O2, Vodafone, T-Mobile a další.

V blízkosti se nachází nové Obchodní centrum Alice, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde supermarket Penny Market, lékárnu Devětsil, prodejnu oděvů i domácích potřeb PEPCO, restauraci Jednota Zadní Skvrňany a další provozovny denní potřeby. Lokalita zajišťuje pohodlné spojení s centrem města díky blízkosti zastávek MHD (tramvaj č. 2, autobus č. 24, 25, 37 a 66). Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D5 díky nově otevřenému západnímu okruhu. Lokalita nabízí i skvělé možnosti volnočasových aktivit, včetně pěších a cyklistických tras v údolí řeky Mže či kolem Vejprnického potoka.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 13.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
3.200 Kč/1 osoba/měsíc
3.600 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřina přepis na nájemce (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK 16.900 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.9.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO: 4422003

Inzerát vydán: 11.08.2026

ID zakázky v RK:	1280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	114 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	114 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	61 m2