

K pronájmu, Byt 1+kk, 13671 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376196 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Hledáte moderní bydlení v samém srdci Ostravy? Nabízíme nový, světlý byt 1+kk o velikosti 32 m2 s balkonem (3 m2), umístěný ve 3. nadzemním podlaží s výtahem v prestižní rezidenci Nové Lauby v centru města, jen pár kroků od Masarykova náměstí.

Byt se nachází v novostavbě a je připravený k nastěhování. Součástí je moderní kuchyňská linka s indukční varnou deskou, lednicí, myčkou nádobí a dostatkem úložných prostor. V obytné části je vestavěná skříň a velká okenní plocha s výhledem do klidného atria, vybavená elektrickými žaluziemi. Koupelna je moderní a elegantní, se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží sklepní kóje a rezidenti mohou využívat odpočinkovou zónu vnitřního atria.

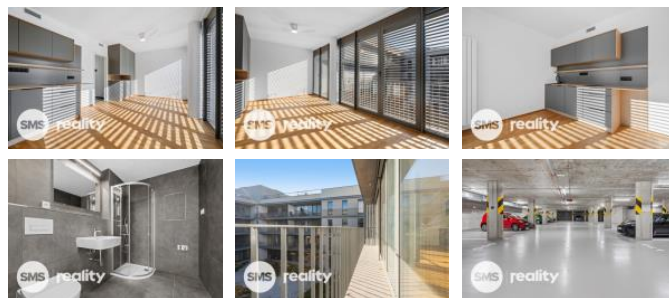
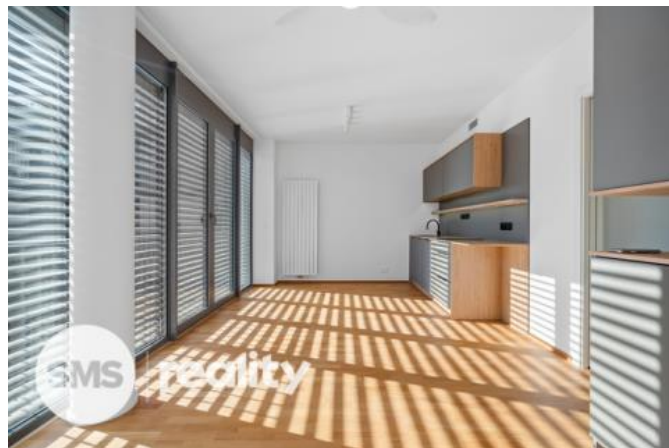
Součástí bytu je také balkon, ideální pro posezení a relaxaci. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži rezidence za 2 300 Kč / měsíc.

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 2 000 Kč / měsíc
Elektřina se přepisuje na nájemce
Kauce: 45 000 Kč
Provize RK: 15 000 Kč + DPH

Skvělá poloha – centrum Ostravy nabízí kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i kulturní vyžití v bezprostřední blízkosti.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní, moderní bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit Ostravy. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mne kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4376196
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	1762
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	13671 m2
Terasa:	3m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	13671 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	2664 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Čechová**

Tel:

722943030

Email:

michaela.cechova@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/