

K pronájmu, Byt 1+kk, 16 m²

íslo inzerátu (ID): 4408474 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

16 500 K

Lokalita:
Praha 2

Nabízíme k pronájmu stylový a kompletně zrekonstruovaný ateliér s patrem na spaní, situovaný v 1. patře udržovaného domu s výtahem a kamerovým systémem v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady, ul. Lublašská.

Hlavní obytný prostor disponuje moderním kuchyňským koutem vybaveným dvouplotýnkovou varnou deskou a lednicí. Součástí vybavení je také jídelní stůl se dvěma židlemi a pohovka. Praktické patro na spaní vytváří oddělenou klidovou zónu a efektivně využívá vysoké stropy bytu.

Koupelna je po rekonstrukci a nabízí sprchový kout, toaletu, pískovku pro pračku i dostatek úložného prostoru. O příjemnou teplotu během celého roku se stará klimatizační jednotka, která zajišťuje jak chlazení, tak vytápění.

Předností bytu je přístup na prostornou pochozí střešní terasu s ateliérem, která poskytuje příjemný venkovní prostor k relaxaci v samém centru města.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra I. P. Pavlova a Náměstí Míru, tramvajové zastávky, obchody, restaurace, kavárny i veškeré služby.

Nájemné: 16 500 K /měsíc, služby: 200 K za osobu + voda a elektřina dle skutečné spotřeby. Vratná kauce: 20.000,- Kč. Byt je vhodný pouze pro 1 osobu bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastoupení ihned.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4408474 |
| Inzerát vydán: | 09.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 8213 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 16 m ² |
| Užitná plocha: | 16 m ² |
| Podlahová plocha: | 16 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.R.O.

Tel:

Adresa:

**Rozdávlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz