

K pronájmu, Byt 1+kk, 17 m²

íslo inzerátu (ID): 4399259 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

14 000 K

Lokalita:
Praha 5

K pronájmu nabízíme útulný a plně zařízený byt o dispozici 1+kk s užitečnou plochou 16,4 m² nacházející se v novém realitním projektu roku „vbloku“. K bytu náleží také sklepní kóje o ploše 1 m², která se nachází v suterénu domu. K bytu lze sjednat také pronájem parkovacího stání. Bytová jednotka se nachází v 5.NP bytového domu s výtahem. Byt se skládá ze vstupní předsíně, koupelny s toaletou a sprchou, kuchyňské linky (myčka nádobí, pultová lednička s mrazákem (dle dohody lze dodat v tší), dřezem, elektrickou dvouváňovou a potravinovou skříňkou) a obývací/spací zónou. Výjimečný dům díky společným prostorům, které rezidenti nabídnou lobby s non-stop recepcí, zahradu (včetně grilu), komunitní zahrádku pro pěstování bylinek a zeleniny, TV room, 2x prádelnu, sušárnu, denní i noční fitness. Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě pražských Malvazinek s perfektní dostupností: metro 7 minut, vlak 5 minut, bus 3 minuty a tramvaj 7 minut. Milovníci zeleně také ocení okolí domu s bezprostřední blízkostí zeleně: Pírovní park Košíře – Motol, Pírovní park Vidoule. Pro sjednání osobní prohlídky a více informací, kontaktujte uvedeného makléře. Nájem 14 000,- Kč, služby 3200,- Kč, 1x kauce a provize RK. Volné k nastouhování od 1.6.2026. Prohlídky jsou možné již nyní.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4399259 |
| Inzerát vydán: | 21.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 8145 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 17 m ² |
| Užitná plocha: | 16 m ² |
| Podlahová plocha: | 17 m ² |
| Plocha sklepa: | 1 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdávlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz