

## K pronájmu, Byt 1+kk, 18 m2

íslo inzerátu (ID): 4401300 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 500 K**

Lokalita:

## Praha 6

Nabízíme k pronájmu byt .31 (1+kk) o výměře 18 m<sup>2</sup> v ulici Na Běvnovské pláni, nacházející se v klidné části pražského Běvnova. Tento bytový dům prošel nedávnou modernizací a jeho obrovskou výhodou je vlastní zahrada, která je nájemníkům plně k dispozici. Na zahradě se nacházejí zahradní domečky a udírna.

Bytová jednotka se nachází ve 2. patře smíšené budovy s velmi dobrým stavem a nabízí tak příjemné a pohodlné bydlení. Vítejte studenty, cizince i majitele domácích mazlíčků. Kuchyňská linka je bez spotřebičů, v koupelně místo na pračku, případně je možnost využít prádelnu při izemí domu.

Fotografie jsou ilustrací, byt se aktuálně uvojuje stávajícím nájemníkem

Skvělá lokalita nabízí blízkost lesoparku Štěpáň/Hvězda, což je ideální pro procházky i sport. Výborná dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Bílá Hora, která je pouhých 4 minuty chůze od domu. Odtud se rychle dostanete na metro A (Petřiny, Nemocnice Motol), na Vítězné náměstí (Dejvická) nebo do nákupního centra na Zlíně. Rychlý nájezd na dálnici D7 Vám umožní snadný přístup do dalších částí města i okolí.

Parkování v oblasti je bezproblémové, neboť v okolí nenajdete modré zóny, což znamená, že parkování na ulici je zdarma. Navíc je zde možnost pronájmu vyhrazeného stání přímo u domu, což oceníte zejména v případě vlastnictví automobilu.

Nájem: 14.500,- Kč

Poplatky vč. energií: 3.000,- Kč

Kauce: 35.000,- Kč

Provize RK: 17.500,-

K nastoupení ihned.

Fotografie jsou ilustrací, byt se aktuálně uvojuje stávajícím nájemníkem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401300
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	29759
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	18 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	18 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Nováková**

Tel:

**722 155 911**

Email:

**lada.novakova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**