

## K pronájmu, Byt 1+kk, 18 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432931 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

**7 500 Kč**

Lokalita:

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu vybavený nebytový prostor upravený k bydlení o dispozici 1+kk a podlahové ploše 18 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží polyfunkčního domu v Horní Rokytnici.

Prostor je vhodný pro jednu až dvě osoby a nabízí praktické bydlení jak pro dlouhodobé, tak i příležitostné využití jako horský papartmán. Velkou výhodou je kompletní vybavení, díky kterému je možné se nastěhovat prakticky ihned.

Dispozici tvoří obytná místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou, kávovarem a digestoří.

Jedná se o bydlení po starší rekonstrukci v dobře dostupné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí.

Další informace:

- plastová okna s dvojskly orientovaná na jih a jihozápad,
- vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel pro celý dům,
- možnost připojení k internetu – není zahrnuto ve službách,
- společná televizní anténa,
- sklep není k dispozici,
- parkování je možné u domu; parkovací karta 1.200,- Kč/rok

Náklady

- nájemné: 7.500,- Kč/měsíc
- zálohy na služby: 1.400,- Kč/měsíc (topení, voda, svoz odpadu, elektřina a úklid společných prostor)
- elektřina: bude převedena na nájemníka, předpokládaná záloha cca 700,- Kč/měsíc
- vratná kauce: 15.000,- Kč
- provize RK: 10.000,- Kč + DPH

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

PENB nebyl dosud předložen, proto je v souladu s platnou legislativou uvedena energetická třída G.

Pokud hledáte menší, kompletně zařízené bydlení v Horní Rokytnici, které je připravené k okamžitému užívání, může být tato nabídka zajímavou volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Lukeš**

Tel:

**420605202252,**

Email:

**jiri.lukes@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4432931         |
| Inzerát aktualizován: | 19.10.2026      |
| Inzerát vydán:        | 29.09.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 7540330         |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Vlastnictví:      | Osobní           |
| Umístění bytu:    | Přízemí          |
| Obytná plocha:    | 18 m2            |
| Plocha pozemku:   | 882 m2           |
| Zařízení bytu:    | Plně zařízený    |
| Bytové jádro:     | Zděné            |
| Parkování:        | U domu (veřejné) |
| Sítě:             | Elektřina, Plyn  |
| Plyn:             | Zaveden          |
| Voda:             | Vodovod          |
| Vytápění:         | Ústřední plynové |
| Užitná plocha:    | 18 m2            |
| Podlahová plocha: | 18 m2            |