

## K pronájmu, Byt 1+kk, 19 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410289 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+kk o užitné ploše 19,55 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. NP panelového domu bez výtahu v klidné ulici 17. listopadu v Dobrušce.

Hlavní přednosti

- dispozice 1+kk, užitná plocha 19,55 m<sup>2</sup> + lodžie, bez sklepa
- byt prošel aktuální celkovou rekonstrukcí - sprcha, toaleta, kuchyňská linka, podlahy
- dům po kompletní revitalizaci (2006–2015): zateplení, plastová okna, nová izolace a zateplená střešní izolace, nové rozvody vody a kanalizace v plastu
- klidné místo s výbornou občanskou vybaveností v docházce (centrum cca 400m)

Dispozice a vybavení

- představený
- pokoj s oknem a kuchyňskou linkou, indukční deskou, elektrickou troubou, digestoří a dřezem (4 m x 3,70 m)
- koupelna se sprchovým koutem, malé umyvadlo, toaleta
- podlahy: dlažba (WC, koupelna), představení a v pokoji je položeno lamino
- vnitřní žaluzie na okno

Lokalita

- v dosahu: Penny, restaurace, lékárna, škola, nádraží
- centrum města cca 400 m
- klidná ulice, bezproblémové parkování v okolí

Náklady a podmínky

- nájem: 9 000 Kč /m s.
- zálohy: 1 500 Kč /m s. (vodné/stočné, teplo, teplá voda, odvoz KO, osvětlení společných prostor)
- elektřina a internet se převádí na nájemce
- vratná kauce: 12 000 Kč
- provize RK: 10 000 Kč
- preferujeme pracující zájemce o dlouhodobý pronájem
- vhodné jako startovací byt, max. obsazenost 1 osoba
- energetická třída budovy D, méně úsporná
- bez sklepa

Dostupnost

- byt je k dispozici ihned
- prohlídky po domluvě s makléřem

Pro odpovědi na případné dotazy a termín prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4410289
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	0194
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina Opatrná**

Tel:

Email:

[opatrna@standardne.cz](mailto:opatrna@standardne.cz)



**Standard Nemovitosti**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Ástková 73, 32600 Plzeň**

Web:

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	19 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	19 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1238 m <sup>2</sup>