

## K pronájmu, Byt 1+kk, 20 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4370220 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 K**

Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme k pronájmu malý, ale útulný byt 1+kk o velikosti 20 m<sup>2</sup> v atraktivní klidné lokalitě v Šumperku, ulice Vrchlického, v blízkosti centra m. sta. Veškerá ob. anská vybavenost v t. sné blízkosti.

Byt je nově po kompletní rekonstrukci (jaro 2025). Jako první nájemník budete mít k dispozici moderně zařízený a vybavený prostor připravený k okamžitému nastouhování.

Bytová jednotka je situována v 1. PP revitalizovaného cihlového bytového domu.

Byt se pronajímá zařízený a vybavený – viz. fotodokumentace (kuch. sk. linka, postel s úložnými prostory, šatní sk. í, police, st. l + 2 židle, televizor, lednice).

Na stejném podlaží je k dispozici vlastní sklepní kóje a společná sušárna. Nájemce může využít i jednu z koláren.

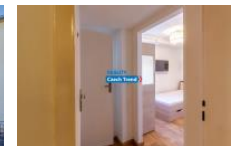
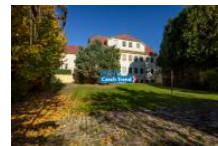
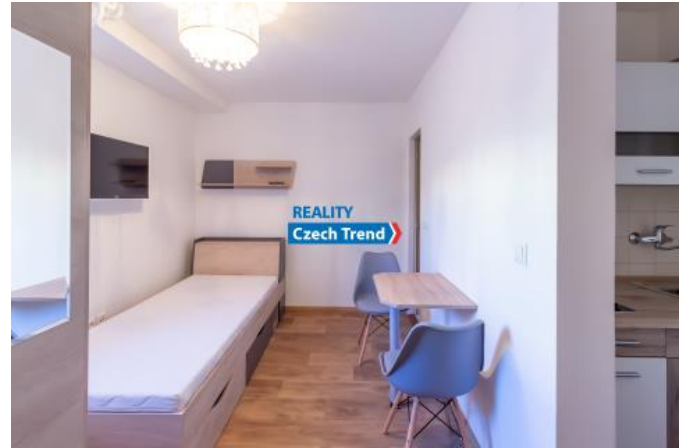
Nemovitost je volná k nastouhování od 1. 4. 2026 nebo dle vzájemně vyhovující domluvy s majitelem. Byt je vhodný pro 1 osobu. Majitel up ednostní zodp. dného nájemníka se stabilním p. íjmem a spolehlivou platební morálkou, neku. áka, bez domácích mazlí. k, se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Náklady na bydlení:

- nájem: 8.500,- K + 1573,- K zálohy na služby (teplo, TUV, SUV, el. spol. prostor, STA) + elekt. ina (p. epis na nájemníka cca 400,- K)
- vratná jistota: 15.000,- K
- provize: 10.000,- K + DPH

Prohlídky možné po předchozí telefonické domluvě s makléřkou.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4370220           |
| Inzerát aktualizován: | 04.04.2026        |
| Inzerát vydán:        | 16.11.2025        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 20 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 20 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renáta Urbánková**

Tel:

**+420 603 561 002**

Email:

**urbankova@realityct.cz**



**Czech Trend s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Wellnerova 1215/1, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.realityczechtrend.cz**