

K pronájmu, Byt 1+kk, 20 m²

Číslo inzerátu (ID): 4382145 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

18 900 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Nabízíme k pronájmu byt po rekonstrukci o velikosti 1 + kk, situovaný ve 2. patře cihlového domu na adrese Freyova, v části obce Vysočany, Praha 9. Tento byt o celkové užitné ploše 20 m² se nachází ve velmi dobrém stavu a je připraven novému nájemci.

Součástí bytu je moderně zařízená kuchyňská linka vybavená nerezovou sklo-keramickou varnou deskou, nerezovou komínovou digestoří, lednicí a pračkou. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a toaletou.

Oblast nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezky, která pokračuje k Troji. Dále se v okolí nachází pěší cesty, nákupní centra Fénix a Harfa, O2 Arena, různé restaurace, obchody, kavárny, lezecká stěna a krásné parky, ideální pro odpočinek s přáteli či rodinou.

Doprava je zde výborně zajištěna. Do centra města se lze pohodlně dostat hromadnou dopravou během 15 minut. Nedaleko se nachází stanice metra Vysočanská, autobusové linky č. 136, 177, 182, 183, 195 a tramvaje č. 6, 8, 25, včetně nočních spojů 92 a 93. Vlakové nádraží Nádraží Libeň je vzdáleno pouze 4-5 minut chůze, a autobusová zastávka se nachází přímo před domem.

Byt je k dispozici k nastěhování od 31.1.2026. Cena pronájmu činí 18 900 Kč/měsíc, s poplatky ve výši 2 500 Kč/měsíc pro jednu osobu a 1 000 Kč/měsíc pro každou další osobu. Kauce ve výši 21 000 Kč může být rozdělena na 2 platby. Provize je 18.900,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382145
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	28860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	20 m ²
Užitná plocha:	20 m ²
Podlahová plocha:	20 m ²
Zastavěná plocha:	280 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lada Nováková**

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz