

K pronájmu, Byt 1+kk, 21 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388252 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

10 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte bydlení a chcete se stěhovat pouze s Vašimi osobními věcmi? Tak právě pro Vás je ideální tento podnájem kompletně zařízené garsonky v Brně-Žebětíně na Křiváňkově náměstí, se stěhováním možným od 01. dubna 2026.

Jedná se o kompletně zrekonstruovanou jednotku, která se nachází ve 2. NP cihlového domu s výtahem. Skládá se z předsíně, která je vybavena předsíňovou skříní s botníkem. Také se zde nachází i menší kuchyňská linka, vybavená lednicí s mrazákem, pečicí mikrovlnnou troubou s grilem a přenosným jednoplotýnkovým vařičem. Z předsíně se dostaneme do obytné části, která je zařízena jídelním stolem s židlemi, komodami, rozkládací postelí s matracemi a menší televizí. Koupelna je přístupná z předsíně a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou pod umyvadlem a WC.

V ceně podnájemného je internet, televize a možnost využívání bazénu a terasy s posezením, která se nachází v areálu. K dispozici je i prádelna s několika pračkami a sušičkami.

Měsíční podnájem činí 10.500,- Kč + paušální úhrada za služby a energie (elektřina, teplo, teplá voda, vodné a stočné, provoz výtahu, osvětlení společných prostor, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, vybavení Jednotky kabelovou televizí a veřejnou Wi-Fi, využívání prádelny a venkovní oplocené terasy s bazénem) 2.000,- Kč/osoba. Vratná jistota činí 25.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 12.500,- Kč (+ DPH 21 %). Upozorňuji, že dáváme pouze Podnájemní smlouvu.

V bezprostřední blízkosti bytu naleznete veškerou občanskou vybavenost. Zastávka autobusu Křiváňkovo náměstí 52 (přímé spojení na Mendlovo náměstí) a 51 (přímé spojení do Nemocnice Bohunice, přímo vedle Univerzitního kampusu) se nachází cca 2 minuty chůze. Je zde i možnost podnajímutí garážového stání, jinak je parkování možné na venkovním parkovišti v areálu.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4388252
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	19011
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	21 m2
Užitná plocha:	21 m2
Podlahová plocha:	21 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/