

## K pronájmu, Byt 1+kk, 21 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403744 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**14 500 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk o ploše 21 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem ve velmi oblíbené a žádané lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Sarajevská.

Byt byl kompletně zrekonstruován v roce 2016. Okno do dvora - velmi klidný byt. Šatek na prádlo. Kuchyňská linka, dvojplynová, lednice, pračka, postel (rám postele + rošt, bez matrace), dvířka, malý stolek, stůl a židle, botník. Komora slouží jako šatník. Dřevěná podlaha. V koupelně sprchový kout, WC, umyvadlo a bojler na ohřev vody. K bytu náleží sklep cca 2,5 m<sup>2</sup>. K nastoupení volné od 1. 7. 2026.

Park Folimanka - 2 minuty chůze od apartmánu. Vynikající dopravní spojení (tram. 11 Nuselské schody - 2 minuty chůze, tram. 18 a 24 Svatoplukova - 5 minuty chůze, metro C I.P.Pavlova a Vyšehrad - 10 minut chůze). Supermarket Billa - 5 minut chůze.

Byt je určen pouze pro 1 osobu, nekuřáka, bez domácích mazlíčků. Nájemné se hradí vždy k 5. dni v měsíci na následující měsíc. Nájemce je povinen sjednat si pojištění odpovědnosti za škodu.

Nájemné: 14 500 K /m měsíc.

Poplatky: 3 500 K /m měsíc (bez internetu).

Kauce: 25 000 K .

Provize RK: 14 500 K + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4403744
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	8174
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	21 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	21 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	21 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávková 2370/55,**

**16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**