

## K pronájmu, Byt 1+kk, 21 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4405535 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 500 K**

Lokalita:

## Praha 10

Hledáte příjemné bydlení v docházkové vzdálenosti od metra? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk o velikosti 21,25 m ve vyhledávané lokalitě Prahy 10 Strašnice.

### Dispozice a orientace

Byt se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu. Je orientován na východ do klidné ulice U Hráze. Dispozice tvoří obytná místnost s kuchyňským koutem (16,38 m), předstí (1,95 m) a koupelna s toaletou (2,92 m).

### Vybavení bytu

K dispozici je kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou a lednicí. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, WC a pračka. Byt se jinak pronajímá nezařízený. V obytné části jsou laminátové podlahy, v předstí a koupelně je položena dlažba. V bytě je možné připojit internet, TV a telefon (služby nejsou zahrnuty v ceně). Topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

### Náklady na bydlení

Nájemné: 11 500 Kč / m síc

Paušál na služby: 1 440 Kč / m síc

Záloha na elektřinu a vodu: 1 500 Kč / m síc (elektřina se neprevádí na nájemce)

Plyn: bude přiveden na nájemce (odhad nákladů cca 1 000 Kč / m síc dle spotřeby)

Kauce: 14 440 Kč

Provize RK: 13 915 Kč

### Další informace a podmínky pronájmu

Byt je volný k nastoupení od 1. 7. 2026 a je vhodný pro 1 osobu.

Plyn se převádí na nájemce a elektřina zůstává na pronajímateli.

### Lokalita

Dom se nachází v klidné vedlejší ulici v blízké vzdálenosti od stanice metra A Strašnická (cca 5 minut). V okolí je skvělá občanská vybavenost a rychlá dostupnost do centra. Nákupní centrum Eden s hypermarketem Tesco a mnoha dalšími službami je vzdálené dvě zastávky tramvají.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Příkryl**

Tel:

**+420 724811187**

Email:

**david.prikryl@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4405535
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	20444
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	21 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	21 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	21 m <sup>2</sup>