

K pronájmu, Byt 1+kk, 22 m2

Číslo inzerátu (ID): 4239527 Datum vydání: 08.05.2024

Cena za nemovitost:

9 990 Kč

Lokalita:

Benešov

Neplatíte provizi!

Pronájem kompletně a nově zrekonstruovaného bytu 1+kk o ploše 22,3 m² v revitalizovaném cihlovém domě (vchody, okna, střecha, kamerový systém, společné rozvody a prostory) přímo v centru Vlašimi, ul. Lidická.

Bytová jednotka ve zvýšeném přízemí je orientována na západ a prošla v letošním roce kompletní rekonstrukcí - vnitřní rozvody (elektrina vč. revize), omítky, podlahy, interiérové i vstupní dveře (s bezpečnostní vícebodovou vložkou), koupelna, kuchyň vč. spotřebičů. Byli byste tak úplně prvními uživateli bytu po renovaci.

Design bytu byl zvolen v decentních dekorech šedé, bílé, černé, krémové. Za zmínku stojí například pracovní deska v dekoru Beton dark, černé zásuvky a vypínače Schneider Asfora, spotřebiče Philco s 5-letou zárukou (hork. trouba, indukční varná deska, digestoř, lednice) či granitový dřez. Kuchyň je možné doplnit o skříňku 40 se šuplíky a horní polici nebo horní skříňku dle vkusu nájemce.

V bytě jsou zřízeny i nové datové zásuvky (s hlavním rozvaděčem v předsíni) a zásuvka pro umístění TV na stěně.

Byt má kvalitní izolační okno osazené trojsklem, nepřijde vám tak vůbec hluchý. Díky západní orientaci je opravdu světlý.

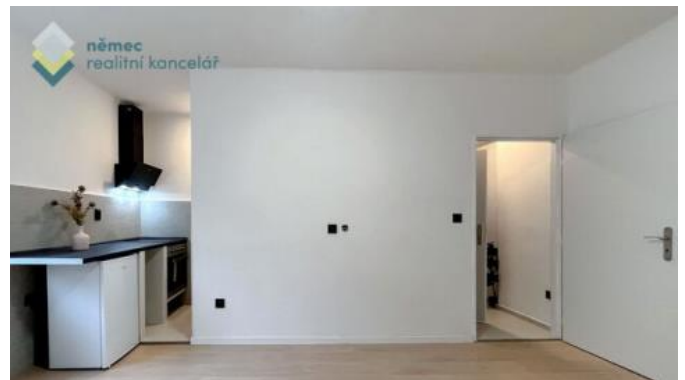
Koupelna nabízí sprchový kout, wc, umyvadlo a topný žebřík. Stačí si jen vybrat umyvadlovou skříňku a zrcadlo.

Dům je udržován a v opravdu výborném stavu. Plánuje se zateplení domu. K dispozici je sušárna, kolárna. K bytu náleží prostorný sklep. Výhodou je i druhý vstup do domu z vnitrobloku od parkoviště.

Jedná se ideální startovací byt pro 1 osobu. Cena bez poplatků ve výši 1500,- Kč / měsíc + elektřina. Volné od 20. 5. 2024.

V těsné blízkosti domu naleznete opravdu vše pro pohodlný život. V docházkové vzdálenosti opravdu jen 1-2 minut se nachází obchody (Albert, Lidl), náměstí nebo vyhlášené bistro Symp. Anglický (zámecký) park s naučnou stezkou, Čínským pavolínem a Parazoo, se nachází maximálně 5 minut pomalé chůze.

Pokud byste příliš neznali Vlašim, je zde nový zimní stadion, opravené autobusové a vlakové nádraží, zrenovované koupaliště s tobogánem, kino, knihovna, kulturní dům Blaník (divadlo). Město i celé okolí nabízí jak k příjemným procházkám (podél řeky, parkem atd.), tak i ke kulturnímu a sportovnímu vyžití. Praktická je i obchodní zóna (Tesco, Sportissimo, DM, Pepco, Wiky, Deichmann, SuperZoo, aj.). Přijďte se přesvědčit, jak by se Vám líbilo žít nedaleko bájně hory Blaník.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jakub Němec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

Inzerát aktualizován:	08.05.2024
Inzerát vydán:	20.04.2024
ID zakázky v RK:	1044
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	22 m2
Užitná plocha:	22 m2
Podlahová plocha:	22 m2
Plocha sklepa:	2 m2