

K pronájmu, Byt 1+kk, 22 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380088 Datum vydání: 16.01.2026

Cena za nemovitost:

9 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk se sklepní kójí a dvěma komorami. Bytová jednotka se nachází v pátém nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Celková výměra bytu včetně sklepní kóje a komor činí 26 m2. Byt je po celkové rekonstrukci – zděné jádro, elektrické rozvody, plastová okna, sádkartónové podhledy s bodovým osvětlením. Bytová jednotka sestává z před síně (2,1 m2), pokoje s kuchyňským koutem (14 m2) a koupelny se sprchovým koutem, pračkou a toaletou (4 m2). Kuchyňská linka je vybavena úspornými spotřebiči - varnou deskou, troubou s digestoří a lednicí s mrazničkou. Díky velkým plastovým oknům proniká do bytu dostatek světla. Topení zajištěno radiátory s termostatickými hlavicemi. K bytu náleží dvě praktické komory v patře a sklepní kóje v přízemí domu. Byt je dále vybaven rozkládacím gaučem, obývací stěnou a konferenčním stolem.

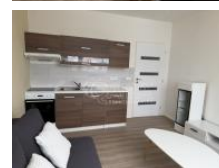
Kompletní občanská vybavenost u domu – obchody, restaurace, kavárny, lékárny, obchodní centrum Central Jablonec, posilovna, divadlo a další. Dostatek zeleně zajišťuje park u domu Tyršovy sady a další parky v okolí. U domu autobusová zastávka Lázně a tramvajová zastávka Tyršovy sady.

Společně s nájemným se hradí se hradí zálohové poplatky ve výši 1.677,-Kč/měsíčně (1 osoba) + elektřina se převádí na nájemce. Kauce majiteli ve výši 15.000,-Kč, provizi RK ve výši 10.000,-Kč hradí nájemce.

Doporučujeme solidním nájemcům k dlouhodobému pronájmu. K nastěhování ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4380088
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	18493
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	22 m2
Užitná plocha:	22 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Lucie Semerádová

Tel:

+420737300864

Email:

lucie.semeradova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/