

## K pronájmu, Byt 1+kk, 22 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4385072 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**19 900 K**

Lokalita:

## Praha 9

Nabízíme k pronájmu byt 53B 1+kk, situovaný ve 3. patře cihlového domu na adrese Freyova, v části obce Vysočany, Praha 9. Tento byt o celkové užitné ploše 22 m<sup>2</sup> se nachází ve velmi dobrém stavu a je připraven novému nájemci.

Byt sestává z chodby, koupelny s vanou a záchodem a obývacího pokoje s kuchyňským koutem s patrem na spaní. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka, lednice, pračka, nerezová sklokeramická varná deska, digesto. Byt je velmi klidný a tichý a má výhled do vnitrobloku. Světla jsou na dálkové ovládní, s možností změny intenzity i teplota světla. Topení je ústřední a okna jsou plastová.

Oblast nabízí veškerou občanskou vybavenost v dochůzkové vzdálenosti. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezky, která pokračuje k Troji. Dále se v okolí nachází pěší cesty, nákupní centra Fénix a Harfa, O2 Arena, různé restaurace, obchody, kavárny, lezecká stěna a krásné parky, ideální pro odpočinek s přáteli i rodinou.

Doprava je zde výborně zajištěna. Do centra města se lze pohodlně dostat hromadnou dopravou během 15 minut. Nedaleko se nachází stanice metra Vysočanská, autobusové linky č. 136, 177, 182, 183, 195 a tramvaje č. 6, 8, 25, včetně nočních spojů 92 a 93. Vlakové nádraží Nádraží Libeň je vzdáleno pouze 4-5 minut chůze, a autobusová zastávka se nachází přímo před domem.

Byt je k dispozici k nastoupení od 1.3.2026. Cena pronájmu činí 19 900 Kč/měsíc, s poplatky ve výši 2 500 Kč/měsíc pro jednu osobu a 1 000 Kč/měsíc pro každou další osobu. Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně poplatků. Provize je 19.900,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385072
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	29048
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	22 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	22 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	22 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	280 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Nováková**

Tel:

**722 155 911**

Email:

**lada.novakova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**