

## K pronájmu, Byt 1+kk, 22 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408448 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:

**Praha 6**

Nabízíme k pronájmu byt .39 (1+kk) o výměře 22 m<sup>2</sup> v ulici Na Běvnovské pláni, nacházející se v klidné části pražského Běvnova. Součástí je i terasa o velikosti 5 m<sup>2</sup>. Tento bytový dům prošel nedávnou modernizací a jeho obrovskou výhodou je vlastní zahrada, která je nájemníkem plně k dispozici. Na zahradě se nacházejí zahradní domek a udírna.

Bytová jednotka se nachází ve 3. patře smíšené budovy s velmi dobrým stavem a nabízí tak příjemné a pohodlné bydlení. Byt je vybaven kuchyňskou linkou bez spotřebičů. Vítejte studenty, cizince i majitele domácích mazlíčků. Kuchyňská linka je bez spotřebičů, v koupelně místo na pračku, případně je možnost využít prádelnu v ízemí domu.

Skvělá lokalita nabízí blízkost lesoparku Špejblůvka, což je ideální pro procházky i sport. Výborná dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Bílá Hora, která je pouhé 4 minuty chůze od domu. Odtud se rychle dostanete na metro A (Petřiny, Nemocnice Motol), na Vítězné náměstí (Dejvická) nebo do nákupního centra na Zličíně. Rychlý nájezd na dálnici D7 Vám umožní snadný přístup do dalších částí města i okolí.

Parkování v oblasti je bezproblémové, neboť v okolí nenajdete modré zóny, což znamená, že parkování na ulici je zdarma. Navíc je zde možnost pronájmu vyhrazeného stání přímo u domu, což oceníte zejména v případě vlastnictví automobilu.

K nástupu od 1.7.2026

Nájem: 16.000,- K

Poplatky v . energií: 3.500,- K

Kauce: 39.000,- K

Provize RK: 19.500,-

K nástupu ihned.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408448
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	30179
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	22 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	22 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Nováková**

Tel:

**722 155 911**

Email:

**lada.novakova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**