

K pronájmu, Byt 1+kk, 22 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438851 Datum vydání: 24.10.2026

Cena za nemovitost:

7 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt po starší rekonstrukci o dispozici 1+kk s celkovou výměrou 22 m² ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v obci Horní Maršov. Vzdálenost od Trutnova 15 km, Jánských Lázní 6 km a Peci pod Sněžkou 8 km.

Jedná se o bydlení v obci s dobrou občanskou vybaveností (obchody, pošta, restaurace, ZŠ a MŠ, dětské hřiště, lékař, atd.).

Za vstupními dveřmi do bytu je předsiň, ze které se vchází do koupelny s vanou a toaletou a dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Na podlaze je kombinace dlažby a plovoucí podlahy. Okna jsou plastová a směřují na jihozápad.

Bytová jednotka je vhodná pro 1 max. 2 osoby. Budoucího nájemníka určitě potěší blízkost přírody (les 30 m).

Byt je vymalovaný do bílé barvy, uklizený a připravený k nastěhování.

Vytápění je řešeno dvojím způsobem – je možné topit buď el. kotlem + radiátory nebo dřevem v kamnech (nižší provozní náklady). Ohřev vody zajišťuje el. bojler.

K bytu je možné pronajmout venkovní kóji o velikosti 9 m², ve které lze uskladnit dřevo pro topnou sezonu. Parkování je k dispozici u domu.

Nájemné činí 7.000,- Kč/měsíčně, voda je hrazena/vyúčtovávána čtvrtletně - 400,- Kč/os./měsíčně, úklid 200,- Kč/měsíčně, el. společných prostor a revize komínu se účtují ročně (částka dohromady cca 60,- Kč/měsíčně). Elektřina v bytě bude přehlášena na nájemníka (přepokládaná záloha je 3.000,- Kč/měsíčně). Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci ve výši 15.000,- Kč a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Lukeš

Tel:

420605202252,

Email:

jiri.lukes@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4438851
Inzerát aktualizován:	24.10.2026
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	7554360
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	22 m ²
Plocha pozemku:	409 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený

Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	22 m2
Plocha sklepa:	6 m2