

K pronájmu, Byt 1+kk, 23 m²

Číslo inzerátu (ID): 4382132 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízím vám k okamžitému pronájmu příjemný, světlý byt 1+kk o velikosti 23,43 m², který se nachází v prvním patře panelového domu v ulici Nad Lesním divadlem na Praze 4 . Braníku.

Z většiny zrekonstruovaný byt je dispozičně rozdělen na předstíh se skříní/botníkem, obýtnou místnost s kuchyňskou linkou, koupelnu s malou vanou a samostatnou toaletu. Kuchyně je vybavena varnou plotnou, troubou s grilem, mikrovlnkou, lednicí s mrazákem i pračkou. K bytu dále náleží sklepní kóje. V rámci bytového domu je dále k dispozici kolárna a sušárna. Bytový dům je velmi dobře udržovaný, vybavený vytahem a nabízí i bezbariérový přístup.

V blízkém okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, kterou zde ke spokojenému bydlení můžete potřebovat – obchodní dům Novodvorská a další síť obchodů, zastávky MHD s dobrým spojením nejen do centra města, restaurace, lékař, pošta a další. Pro procházky a volnočasové vyžití se nabízí nedaleká rezervace Velký háj. Parkování je možné před bytovým domem a v jeho přílehlém okolí.

Měsíční náklady na bydlení: 13.000,- nájemné + 2.162,- zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektřina bude po podpisu nájemní smlouvy převedena na nájemce. Vratná kauce je vyčíslena na dvojnásobek měsíčního nájemného (26.000,-), provize RK činí jedno nájemné + DPH 21 %.

Majitel preferuje jednotlivce či pár, ideálně nekuřáky bez domácích mazlíčků. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Pro více informací a termín prohlídky volejte makléře nabídky!

ID inzerátu ESO:	4382132
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	431444
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	23 m ²
Užitná plocha:	23 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Tereza
Rosenbaumová**

Tel:

+420737188048

Email:

tereza.rosenbaumova@re-max.cz**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal