

K pronájmu, Byt 1+kk, 23 m²

íslo inzerátu (ID): 4411465 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

17 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Text inzerátu:

Hledáte moderní a kompletně vybavené bydlení v Brně, kde stačí jen vybalit kufry?

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný, světlý prostor o výměře 22,8 m² v přízemí rodinného domu na adrese Jiřákovského 9, Brno. Prostor je kompletně stavebně i funkčně vyřešen jako moderní, plnohodnotný byt 1+kk (garsonka) a poskytuje nájemníkům absolutní soukromí.

****Hlavní přednosti bydlení:****

****Chytré dispoziční řešení:**** Díky masivnímu dřevěnému patru na spaní s prostornou matrací je ušetřen drahocenný prostor na zemi. Podlahová plocha tak plně a komfortně slouží jako obývací zóna.

****Kompletní vybavení:**** V jednotce se nachází moderní kuchyňská linka vybavená vestavnou varnou deskou, troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a vlastní pračkou.

****Pohodlí a úložné prostory:**** K dispozici je rohová rozkládací sedací konference, jídelní/pracovní stůl se židlemi a prostorná šatní skříň umístěná pod patrem.

****Vlastní koupelna:**** Přístup v jednotce za posuvnými zrcadlovými dveřmi najdete privátní koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a toaletou. Nejedná se o sdílené sociální zařízení!

****Příjemný výhled:**** Okna jsou orientována do klidné zelené předzahrádky před domem.

****Lokalita:****

Dom se nachází v klidné rezidenční části Brna-jih (Přízemí) s výbornou dostupností do centra Brna i na dálniční uzly D1/D2. Kousek od domu je zastávka MHD, v blízkosti nákupní centrum Avion Shopping Park, cyklostezka podél Svratky a veškerá občanská vybavenost. Bezproblémové parkování je možné v okolí domu.

Bydlení je svou koncepcí a vybavením vhodné pro 1 osobu i pro pár (dvě osoby), kteří hledají klidné a tiché prostředí.

****Finanční podmínky:****

****Měsíční nájemné:**** 17 000 Kč

****Zálohy na služby a energie:**** 3 000 Kč

****Vratná kauce:**** 20 000 Kč

****Provize RK:**** 20 000 Kč

Byt je volný a připravený k nastěhování od 1. října.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky můžete neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na setkání s vámi!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Vodicka

Tel:

+420 602 225 107

Email:

vodicka@artossreality.cz

ARTOSS realitní

kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

| | |
|------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4411465 |
| Inzerát vydán: | 24.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 4199 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 23 m2 |
| Lodžie: | ANO |
| Užitná plocha: | 23 m2 |
| Plocha sklepa: | 4 m2 |