

K pronájmu, Byt 1+kk, 23 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414042 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

21 500 Kč

Lokalita:

Praha 3

GLJ Partners exkluzivně nabízí k pronájmu světlý byt 1+kk o podlahové ploše 23,9 m². Nachází se ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v Ondříčkově ulici na pražském Žižkově, v blízkosti Vinohrad a náměstí Jiřího z Poděbrad.

ID nabídky: G1200

Adresa: Ondříčkova, Praha 3 Žižkov

Dispozice: 1+kk

Podlaží: 4. NP

Sklepní kóje: 1,1 m², na stejném podlaží jako byt

Nájemné: 21 500 Kč

Měsíční poplatky: 2 200 Kč + elektřina

Provize: 21 500 Kč

Dostupnost: ihned k nastěhování

Byt bude před předáním nájemci vybaven nábytkem.

Dispozici bytu tvoří světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt je orientován na jihovýchod směrem do ulice. Pro vyšší komfort bydlení je vybaven klimatizací a systémem řízeného větrání s rekuperací. K bytu náleží sklepní kóje o ploše 2,5 m², která se prakticky nachází přímo na stejném patře.

O27 City Studios nabízí nejen moderní bydlení, ale také příjemné a praktické zázemí. Rezidentům jsou k dispozici nově zrekonstruované společné prostory, výtah, kolárna, prádelna a zelený vnitroblok, který v teplejších měsících nabízí k posezení u kávy nebo ke společnému grilování.

Projekt stojí v místě, kde se přirozeně prolíná atmosféra Vinohrad a Žižkova. Během několika minut dojdete k Žižkovské televizní věži a do Mahlerových sadů.

Nedaleko se nachází také náměstí Jiřího z Poděbrad, jedno z nejživějších lokálních center Prahy, známé farmářskými trhy, venkovními akcemi a pestrou nabídkou kaváren, restaurací a vináren. V docházkové vzdálenosti jsou rovněž Riegrovy sady, oblíbené pro procházky, sport i výhledy na město při západu slunce. Bezprostřední okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost a řadu oblíbených lokálních podniků.

Stanice metra A Jiřího z Poděbrad je vzdálena přibližně 5 minut chůze. Za stejnou dobu dojdete také na tramvajovou a autobusovou zastávku Olšanské náměstí, zastávka Lipanská je vzdálena přibližně 6 minut. Do centra Prahy se dostanete zhruba za 15 minut městskou hromadnou dopravou nebo přibližně za 10 minut autem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4414042
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	23 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	23 m2
Podlahová plocha:	23 m2
Plocha sklepa:	1 m2