

K pronájmu, Byt 1+kk, 23 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434763 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

13 190 Kč

Lokalita:

,

Hledáte moderní bydlení nebo inspirativní prostor pro podnikání v širším centru Brna? Nabízíme k podnájmu stylový ateliér o velikosti 23 m2 v prestižním rezidenčním projektu Pekárenský dvůr na ulici Bratislavská. Ideální místo pro jednotlivce, kreativce nebo každého, kdo ocení moderní design, komfort a výhody novostavby.

Ateliér se nachází ve 3. patře s výtahem a nabízí elegantní interiér s kvalitními materiály. Součástí je kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči (trouba, varná deska, lednice s mrazákem, myčka, digestoř) a pračkou. Nechybí moderní koupelna se sprchovým koutem a praktická předsíň s úložným regálem.

Ateliér se pronajímá nezařízený, ale je možné odkoupit nábytek zachycený na fotografiích. K dispozici je také sklep o velikosti cca 1,5 m2.

Pekárenský dvůr nabízí mnohem víc než jen krásné bydlení.

Rezidenti mohou využívat:

- Recepce 24/7 a kamerový systém
- Klidný vnitroblok se sdílenou zahradou
- Lounge zónu pro relaxaci, schůzky či coworking
- Menší fitness zdarma, saunu, masáže a jógu za poplatek
- Kavárnu a pekárnu přímo v objektu

V přípravě je také rozsáhlejší fitness a wellness centrum.

V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody i veškerou občanskou vybavenost. Tramvajové zastávky jsou vzdálené jen pár minut chůze a do historického centra Brna dojdete přibližně za 10 minut.

K nastěhování od začátku ledna 2027.

Zaujal vás tento jedinečný prostor? Neváhejte nás kontaktovat a domluvíme si prohlídku.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S?Garantovany Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Štípek

Tel:

+420 770 392 962

Email:

miroslav.stipak@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů
GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4434763
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	23 m2
Užitná plocha:	23 m2