

## K pronájmu, Byt 1+kk, 24 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4238956 Datum vydání: 17.04.2024

Cena za nemovitost:

**11 900 Kč****Lokalita:**  
**Kladno**

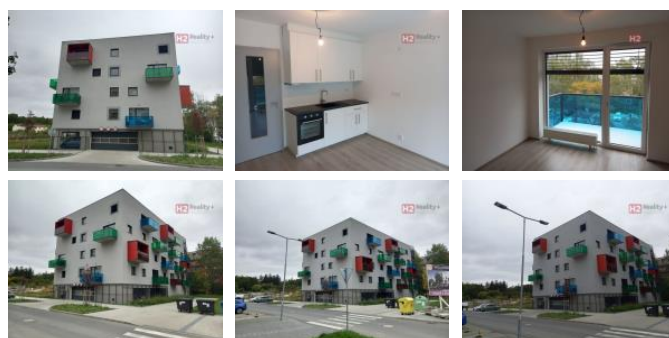
Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o velikosti 1+kk s balkonem ve 4. NP novostavby s výtahem z roku 2021. Podlahová plocha bytu je 24,6 m<sup>2</sup> + balkón o výměře 4,6 m<sup>2</sup>. Byt je situován v projektu Stella Rozdělov Kladno, ul. Vašíčkova. Bytová jednotka je řešena velmi prakticky, disponuje prostorným a prosvětleným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, který je umístěn stranou od hlavní obývací plochy. Kuchyňská linka je vybavena základními spotřebiči (elektrická trouba, sklo-keramická deska, digestoř) a je připravena pro nové nájemníky, kteří také jistě ocení snadný přístup na prostorný balkon přímo z obývacího pokoje. Jednotka je v současné době vybavena také šatní skříní v chodbě a dálkově ovládanými roletami. Pro snadné uskladnění přebytných věcí, má byt k dispozici sklepní kóji. Byt je k dispozici od 1.5.2024.

Městská část Rozdělov je velmi žádanou kladenskou lokalitou, která disponuje kompletní občanskou vybaveností (obchody, školy, školky, sportovní zařízení, cyklostezky, lékařské zařízení a jiné, prostě vše, co je potřeba ke kvalitnímu městskému bydlení). Velkou výhodou je snadná dostupnost jak z centra Kladna, tak i například z dálnice D6, která je spojnici mezi Prahou a Karlovými Vary, Zastávka autobusu Pražské integrované dopravy je vzdálena pouhých pár kroků od domu. Příjemným benefitem života v této lokalitě, je určitě blízkost lesa, který nabízí široké spektrum možností na trávení volného času.

Nájem 11.900 Kč. Poplatky 3.000 Kč. Kauce (jistota) = 20.000. Elektřinu převádíme na nájemníky. Provize ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu je možné dohodnout i pronájem parkovacího stání za zvýhodněnou cenu.

Vřele Vám doporučuji prohlídku!

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4238956           |
| Inzerát vydán:    | 17.04.2024        |
| ID zakázky v RK:  | 0351              |
| Budova je z:      | Smíšená           |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 24 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | 4m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 24 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 24 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Jonáš**

Tel:

**603142187**

Email:

**michal.jonas@h2reality.cz****H2 REALITY +**

Tel:

Adresa:

**Dělnická 213/12, 17000****Praha 7**

Web:

**[www.h2reality.cz](http://www.h2reality.cz)**