

K pronájmu, Byt 1+kk, 24 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379977 Datum vydání: 24.01.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o celkové ploše 24,2 m2, který se nachází v 10. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 4 – Braník. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 1,5 m2 v suterénu domu.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu se šatní skříní, koupelnu se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem a patrem na spaní. Kuchyňská linka prošla renovací – k dispozici je nová pracovní deska s dřezem a baterií, nová pračka, nový dvouvařič a pultová lednice.

Byt byl na konci roku kompletně modernizován – nové plovoucí podlahy v celém bytě, nová šatní skřín v předsíni, nové zabalené matrace, nové interiérové dveře a čerstvá výmalba. Samozřejmostí jsou plastová okna a ústřední topení. Velkou výhodou je krásný výhled na panorama Prahy.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby i parky. V bezprostředním okolí se nacházejí dvě dětská hřiště a zastávka autobusu s rychlým spojením do centra města.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc

Poplatky: 1 700 Kč / měsíc + elektřina na nájemce

Kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 15 000 Kč + 21 % DPH

Maximální počet osob: 2

Byt nebyl po renovaci ještě obýván, je ve výborném stavu a ihned k nastěhování.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4379977
Inzerát aktualizován:	24.01.2026
Inzerát vydán:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	8026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	24 m2
Užitná plocha:	24 m2
Podlahová plocha:	24 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz