

## K pronájmu, Byt 1+kk, 24 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397404 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 641 K**

Lokalita:

### Ústí nad Labem

Zprostředkujeme Vám k pronájmu krásně zrekonstruovaný byt 1+kk+L rozloze 24,3 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře panelového domu s výtahem.

Dom se nachází v klidné části města, kde je v dosahu veškerá občanská vybavenost, MHD, obchody, lékárny, restaurace. S ohledem na velmi dobrý stav bytu požadujeme maximálně 1 osobu s pracovním poměrem, nekuřáka. Byt volný od 1.5.2026.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný pokoj s kuchyňským koutem a zděnou koupelnu se sprchovým koutem a lodžie. Okna jsou v plastu, osazena žaluziemi proti horkému slunci. Součástí bytu je sklep níže v suterénu.

V domě panuje přátelská atmosféra, a to z bytu dělá ideální bydlení pro jednotlivce a moderní bydlení.

Měsíční nájemné je zde 8 641,- Kč + záloha na služby v částce 1.059,- Kč + Elektřinu 800,- Kč na vlastní smlouvu u dodavatele.

Provize RK 9.700,- Kč, kauce 20.000,- Kč.

ID inzerátu ESO:	4397404
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	29661
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	24 m <sup>2</sup>
Lodžie:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	24 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	24 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	414 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Benzová**

Tel:

**728468305**

Email:

**benzova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**