

K pronájmu, Byt 1+kk, 25 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357569 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

9 800 Kč**Lokalita:**
Třebíč

Zprostředkuji Vám pronájem kompletně zařízeného slunného bytu o dispozici 1+kk v Náměšti nad Oslavou. Tento byt nabízí možnost využití zahrady za domem, kde si můžete užít příjemné posezení ve stínu stromů a nebo i pěstovat zeleninu. K dispozici je bezplatné parkování v ulici nad zahradou. Ideální bydlení pro jednu pracující osobu.

Nachází se v 1. patře zděného bytového domu, který má pouze 4 byty.

Ideální bydlení pro slušného pracujícího jednotlivce-nekuřáka, ideálně ženu, nebo i maminku s dítětem bez domácích mazlíčků.

Dispozice: z předsíně se vchází napravo do koupelny s WC, umyvadlem, pračkou a sprchovým koutem a rovně do obytného pokoje s kuchyňským koutem.

V bytě je k dispozici moderní kuchyňská linka s indukčním dvouplošným vařičem, digestoří, menší lednice s mrazákem, stůl, nová rozkládací sedací souprava, komoda, šatní skříň, předsíňová stěna, pračka.

Vytápění zajišťuje elektrický přímotop a ohřev vody vlastní elektrický bojler umístěný v koupelně. Jedná se o nekuřácký byt. K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Měsíční nájem činí 9.800 Kč + zálohy na energie ve výši 2.900 Kč (voda, elektřina), tj. 12.700 Kč/měs. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy složit vratnou kauci ve výši 20.000 Kč, jednorázová provize RK činí 12.700 Kč. Připojení k internetu si hradí nájemce sám.

V Náměšti je veškerá občanská vybavenost: mateřské školky, základní školy, obchody, lékárny, pošta, úřady, restaurace, kulturní i sportovní akce. Dobré autobusové i vlakové spojení jak do Brna, tak i do Třebíče, nájezd na dálnici D1 cca 15 min.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Volný ihned.

Těším se na Vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4357569
Inzerát aktualizován:	07.12.2025
Inzerát vydán:	05.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	25 m2
Užitná plocha:	25 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Marcela Čechová**

Tel:

+420 774 787 709

Email:

cechova@arealityvysocina.cz**Areality Vysočina**

Tel:

567 214 637

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01
Jihlava**

Web:

www.arealityvysocina.cz/