

K pronájmu, Byt 1+kk, 25 m2

íslo inzerátu (ID): 4394494 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

13 590 K

Lokalita:

Podnájmem stylového ateliér s parkováním a sklepem v prémiovém projektu Pekárenský dvůr!

Hledáte moderní bydlení nebo prostor pro vaše podnikání v širším centru Brna, které si můžete žít podle sebe? Nabízíme vám k podnájmu zbrusu nový ateliér v exkluzivním rezidenčním komplexu Pekárenský dvůr na ulici Bratislavská. Tento prostor je ideální volbou pro jednotlivce, kreativce nebo jako stylové studio pro ty, kteří ocení vysoký standard, klid a bezpečí novostavby. Design a vybavení ateliéru

Vstupte do světa stejného designu a moderního pohodlí. Ateliér o výměře 23 m² se nachází ve 3. patře s výtahem a je připraven stát se vaším novým domovem nebo inspirativním pracovním prostorem. Srdcem hlavní místnosti je luxusní kuchyňská linka na míru v kombinaci bílé barvy a dekorativní dřeva, doplněná o elegantní tmavou pracovní desku. Kuchyně je plně vybavena špičkovými vestavnými spotřebiči včetně trouby, varné desky, digestoře, lednice s mrazákem a nechybí ani praktická myčka nádobí a pračka.

Hned u vstupu vás uvítá světlá předsíň, kde najdete stylový dřevěný policový regál, který skvěle poslouží pro uložení kabátů, bot nebo vašich oblíbených dekorací. Koupelna je pak skutečnou oázu elegance. Je obložená velkoformátovou dlažbou v dekoru kamene a nabízí prostorný sprchový kout se skleněnou zástěnou, designové umyvadlo a toaletu. Celý prostor doplňuje zrcadlo s integrovaným LED osvětlením a kvalitní dřevěná plovoucí podlaha, která celému ateliéru dodává útulnou atmosféru. Výhodou může být i to, že prostor je jinak nezařízený, což vám dává absolutní svobodu vytvořit si interiér sně podle vašich potřeb.

Parkování a bonusy projektu:

Už žádné zdlouhavé hledání místa na ulici. K ateliéru náleží vlastní parkovací stání v podzemních garážích komplexu (platba 2 500 Kč/měsíčně) a praktický sklep o velikosti cca 2 m².

Pekárenský dvůr však není jen o samotném bytě, je to unikátní životní styl. Jako rezident budete mít přístup do klidného vnitrobloku se sdílenou zahradou navrženou renomovaným ateliérem RAW. K dispozici je vám reprezentativní recepce 24/7, bezpečnostní kamerový systém a lounge zóna pro schůzky i coworking.

V objektu je nyní k dispozici free vstup do menšího fitness, za poplatek pak sauna, masáže a jóga. V přípravě je velké fitness a wellness centrum.

Lokalita a dostupnost

Projekt se nachází v širším centru Brna s perfektní občanskou vybaveností. Kavárna a pekárna je součástí objektu a v okolí jsou další cafe, restaurace i obchody:

Tramvajové zastávky jsou vzdáleny jen pár minut chůze a do samotného historického srdce Brna dojdete pěšky za pouhých 10 minut.

Máte zájem o prohlídku tohoto jedinečného prostoru? Neváhejte nás kontaktovat, ráda vám ateliér ukážu osobně.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMŇÍKY?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Smetanová

Tel:

+420 770 393 815

Email:

lucie.smetanova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Videňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

S?Garantovany Nájem automaticky získáváte:

- Pln pojišt ný byt s non stop asisten ní linkou, kdy pojišt ní se vztahuje navíc i na b žnou odpov dnost za škody zp sobené v b žném život , prodlouženou záruku spot ebi o 2 roky a nebo servisní techniky v p ípad pojistné události (práce záme níka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro ešení vašich dotaz a požadavk .

T: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro p ípad, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na byt .

Za ídíme p epis energií.

Možnost vým ny bytu za v tší/menší/jinde z portfolia byt GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další m sta).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivn jší.

ID inzerátu ESO:	4394494
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	25 m2
Užitná plocha:	25 m2