

## K pronájmu, Byt 1+kk, 25 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403051 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 800 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Zprostředkujeme Vám velmi klidné a bydlení v menším bytě 1+kk (garsonka) o velikosti cca 25 m<sup>2</sup> ve zvýšeném patře bez výtahu, v historické části centra Hradce Králové, v ulici Dlouhá (nedaleko Klicperova Divadla).

Byt se nachází v cihlovém domě ve dvorním a velmi komorním traktu, a nabízí dostatek soukromí a výhled do Žižkových sadů. V letních měsících je zde možnost využití posezení v atriu mezi domy. Vzhledem k velikosti bytu je vhodný pro jednu osobu, nebo pár, a bez zvířat a nekuřácký.

Vytápění a ohřev vody v bytě je zajištěno společným plynovým kotlem a bojlerem.

Byt je po rekonstrukci, a nabízí se kompletně nově zařízený, jak je uvedeno na fotografiích.

Msíční nájem činí 13.800,- Kč + zálohy na energie (elektrina, topení, voda, komunální odpad) ve výši 2.500,- Kč pro 1 osobu. Připojení k internetu je možné přes O2 na vlastní náklady. Vratná kauce ve výši 20.000,- Kč. Poplatek za zprostředkování a rezervaci ve výši 13.800,- Kč.

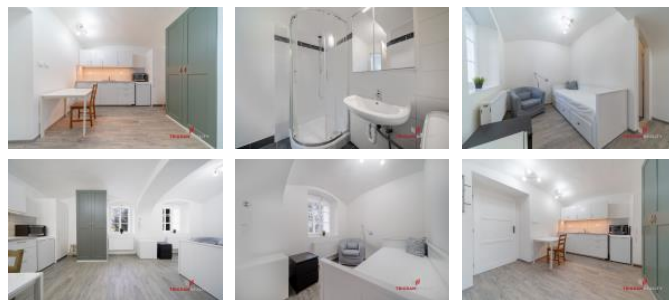
Parkování je možné za poplatek v nedalekých parkovacích domech (Gayerova kasárna nebo v parkovacím domě pod Krajským úřadem). V domě je k dispozici společná uzamčená kolárna.

Byt je volný ihned.

Pokud hledáte skvělou příležitost k bydlení v naprostém klidu a v centru Hradce Králové, nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost.

Zavolejte mi a neváhejte si domluvit svůj termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4403051
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	731
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	25 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena Peřinová, MBA**

Tel:

**774762366**

Email:

**helena@trigramreality.cz**



**Trigram Reality**

Tel:

**777282114**

Adresa:

**Milady Horákové 1738,  
50006 Hradec Králové**

Web:

**www.trigramreality.cz**