

## K pronájmu, Byt 1+kk, 25 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403802 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Hledáte praktické bydlení v jedné z nejlepších lokalit v Brně, kde vás nepřekvapí nedoplatky za energie? Nabízím k pronájmu světlý a plně vybavený byt 1+kk o výměře 25 m<sup>2</sup> na ulici Královopolská 31.

Byt se nachází v přízemí cihlového domu, což zajišťuje snadný přístup bez schodů a v létě příjemné klima.  
Internet v ceně nájmu.

Dispozice a vybavení:

Hlavní pokoj (18,7 m<sup>2</sup>): Prostorná obývací část s vysokými klenutými stropy. K dispozici je pohodlné dvoulůžko, pracovní stůl, jídelní stůl se židlemi a nadstandardní úložné prostory v podobě vestavných skříní přes celou stěnu.

Kuchyňský kout (4,3 m<sup>2</sup>): vybaven linkou, lednicí, mikrovlnnou troubou a elektrickou dvouplotýnkou. Součástí je i automatická pračka.

Koupelna (1,9 m<sup>2</sup>): se sprchovým koutem a WC.

Lokalita a dostupnost:

Skvělá poloha: V docházkové vzdálenosti od areálu VUT, Technologického parku a Veterinární univerzity.

Doprava: Zastávka MHD kousek od domu (tramvaj č. 1, 6 a trolejbusy), do centra Brna se dostanete za 10–12 minut.

Služby: V okolí najdete potraviny, lékárnu, restaurace i parky pro relaxaci.

Cena a podmínky:

Msíční nájemné: 10 000 K

+ Energie a služby (paušál): 4 000 K (včetně vody, elektřiny a vytápění – žádné roční vyúčtování a doplatky!)

Celkem: 14 000 K / měsíc

Vratná kauce: 14 000 K

Provize 14 000 K + DPH 21%

Volné od: od 1. května

Byt je ideální pro jednu osobu (studenta nebo pracujícího), která hledá klidné a plně funkční zázemí. Neukoučíte



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Vodicka**

Tel:

**+420 602 225 107**

Email:

**vodicka@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní**

**kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4403802
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	4144
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>