

## K pronájmu, Byt 1+kk, 25 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4404124 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 950 K**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený byt 1+kk/L o ploše 25 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. patře (2. NP) cihlového domu bez výtahu na Praze 4 - Nusle, ulice 5. května, 5 min. chůze od stanice metra C Pražského povstání, 2 min. od tramvaje Vozovna Pankrác. Orientace bytu do vnitrobloku, hluk z ulice není slyšet. Byt rekonstruován v roce 2016. Byt disponuje uzamykatelnou zasklenou lodžii s žaluziemi s elektinou, která může posloužit na sušení prádla nebo jako malá pracovna. Koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou. Ostatní vybavení bytu: postel 140 x 220 cm (bez matrace), skříň, stůl a komoda Ikea, židle, botníky, lednička, malá trouba atd. Nábytek není možné z bytu vystrouhat, byt se nabízí k pronájmu ve stávajícím stavu. Internet 02. Za domem se nachází prostorný vnitroblok se dvorem, přístupný pouze pro obyvatele domu.

Byt je určen pouze pro 1 osobu, nekuřáka, bez domácích mazlíčků. Nájemce je povinen sjednat si pojištění odpovědnosti za škodu. Platba nájemného vždy k 5. dni v měsíci na následující měsíc. Nastupování volné od 1. 8. 2026.

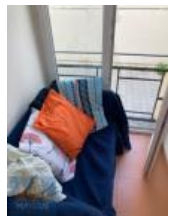
Nájemné: 13 950 Kč /m. měsíc.

Poplatky: 4 250 Kč /m. měsíc (včetně elektřiny a internetu).

Kauce: 25 000 Kč.

Provize RK: 13 950 Kč + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4404124
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	8177
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	25 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdovská 2370/55,**

**16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**