

K pronájmu, Byt 1+kk, 25 m²

íslo inzerátu (ID): 4408769 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

14 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k pronájmu plně zařízenou a vybavenou novostavbu bytu 1+kk (24 m²) s vlastní předzahrádkou (15m²) nacházející se v klidné části Brna - Obřechov s dobrou dostupností do centra.

Byt / stav a dispozice

Vchod do bytu je z uzavřeného dvorního traktu, přes vlastní terasu s výhledem do okolí a zeleně, kde se dá v klidu posedět s rodinou i přáteli a s bezproblémovým parkováním u domu. Byt o celkové ploše 25m² je dále rozdělen na předstí, ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností s podlahovým vytápěním - pokoje / ložnice propojené s kuchyní a jídelnou. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V kuchyni je plně vybavená kuch. linka na míru - varná deska, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, kávovar a další. Byt je dobře řešen i z hlediska úložného prostoru, kde je v předstíni prostor na odězení v cí a v pokoji je vybudován vestavný šatník a úložný prostor. - Nábytek viz. aktuální foto.

Dom / stav a orientace

Byt je situován v předstíni novostavby cihlového domu, kde orientace bytu přináší dostatek světla do prostoru všech místností, a to po celý rok.

Lokalita / blízké okolí

Bezprostřední blízkost volné přírody nabízí mnoho prostoru pro relaxaci i volnočasové sportovní aktivity (workoutové hřiště, cyklostezka kolem Svitavy do Bílovic- vhodná i pro inline bruslení, Panská lícha, Kavky, Hády, Cacovický ostrov a další...)

Parkování / doprava

Možnost parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích. Samotná lokalita má dobrou dopravní dostupnost MHD - zastávka Babická.

Náklady na bydlení / Energetická náročnost

Stavba domu je energeticky velmi úsporná. Topení a ohřev vody v bytu je řešen centrálním plynovým kotlem. Energie se platí zálohově, kde má byt vlastní měření a provádí se vyúčtování. Zálohy na energie jsou nastaveny: 2.000,- elektřina, plyn a voda /m² síc.

Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné | Provize RK 1x nájemné.

Volné od 01.08, nebo dle dohody dříve.

Doporučujeme

ID inzerátu ESO:	4408769
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	30134
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	25 m ²
Užitná plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	25 m ²