K pronájmu, Byt 1+kk, 25 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408839** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 900 Kč

Lokalita:
Nový Jičín

Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat dlouhodobý nájem bytu s dispozicí 1 + kk o výměře cca 25 m2, nacházející se v 2.patře bytového domu bez výtahu v blízkosti centra města Odry na ul.1.máje. Originálně řešený podkrovní byt po rekonstrukci. Byt je o jedné místnosti, koupelně se sprchovým koutem a toaletou. Interiér, který bude ještě před vašim nastěhováním čistě vymalován a uklizen tedy připraven k okamžitému užívání. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, vše ostatní je již jen na vaši fantazii. O vytápění se starají el.přímotopy, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Příští rok proběhne modernizace topení centrálním kotlem s radiátory (úspora energií). Zajímavé startovní bydlení či zázemí pro pracovně vytíženého člověka. Rezervujte si možnou prohlídku. Měsíční náklady na bydlení činí 6.900 Kč + energie.

zahrnuje: nájemné

nezahrnuje: zálohy za studenou vodu (300,-Kč), osvětlení spol.prostor (250,-Kč), úklid spol.prostor (350,-Kč), zálohy na elektřinu (topení, TUV, vaření, zálohy cca 1500,-Kč/měs.)

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 15.600,- Kč.

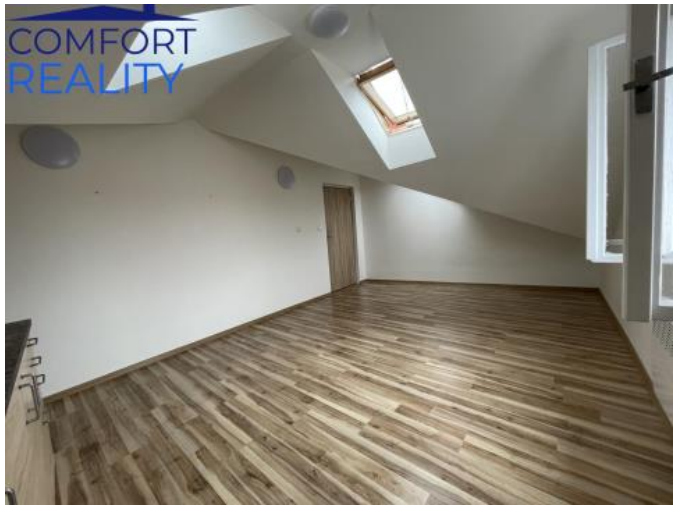
K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 7.800 Kč

vratnou kauci 15.600 Kč

provizi za zprostředkování 9.000 Kč
Příští rok proběhne modernizace topení centrálním kotlem s radiátory (úspora energií).

Byt volný ihned.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák
Tel:
+420 725522724
Email:
rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4408839
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	25 m2
Užitná plocha:	25 m2
Podlahová plocha:	25 m2