

K pronájmu, Byt 1+kk, 25 m2

íslo inzerátu (ID): 4408839 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

7 500 K

Lokalita:
Nový Ji ín

Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat dlouhodobý nájem bytu s dispozicí 1 + kk o výměře cca 25 m², nacházející se ve 2.patře bytového domu bez výtahu v blízkosti centra města Odry na ul.1.máje. Originálně řešený podkrovní byt po rekonstrukci. Byt je o jedné místnosti, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Interiér, který bude ještě před vaším nastěhováním čistě vymalován a uklizen, tedy připraven k okamžitému užívání. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, vše ostatní je již jen na vaši fantazii. O vytápění se starají elektrické topotopy, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Zajímavé startovní bydlení i zázemí pro pracovní vytíženého člověka. Rezervujte si možnou prohlídku.

Msítné náklady na bydlení činí 7.500 K + energie.

zahrnuje: nájemné

nezahrnuje: zálohy za studenou vodu (300,-K) pro jednu osobu, osvětlení spol.prostor (267,-K), úklid spol.prostor (333,-K), zálohy na elektřinu (topení, TUV, vaření, zálohy cca 2800,-K /m² s.)

Energie bude připsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 15.000,- K. (kauci nesplácujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 8.400 K

vratnou kauci 15.000 K

provizi za zprostředkování 9.000 K

Byt volný od 1.8.2026.

ID inzerátu ESO:	4408839
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	26133
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	25 m ²
Užitná plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	25 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz