

K pronájmu, Byt 1+kk, 25 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414008 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

7 900 Kč

Lokalita:

Ostrava

Byt, který v sobě spojuje klid i energii města.

Nabízím k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 1+kk o velikosti 25 m² s balkonem, který se nachází v 8. nadzemním podlaží udržovaného domu nedaleko centra Ostravy. Byt je ideální pro jednotlivce, který hledá moderní, čisté a praktické bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

Interiér působí svěže a vzdušně. Hlavní obytná místnost je prosvětlená velkými okny se vstupem na balkon, ze kterého je příjemný výhled na město. Podlahy v dekoru světlého dřeva prostor opticky zvětšují a ladí s bílými stěnami i bodovým osvětlením. Kuchyňská linka je nová, dělaná na míru, vybavená varnou deskou, digestoří, dřezem, pračkou a dostatkem úložných skříněk.

Koupelna je nadčasová, s velkoformátovým obkladem, prostorným sprchovým koutem, umyvadlem a samostatným WC. V chodbě je dostatek místa pro šatní skříň či botník.

Dům je čistý, udržovaný a s výtahem. V okolí najdete vše, co ke komfortnímu životu patří – obchody, restaurace, kavárny, lékárnu i zastávky MHD a veškeré další služby.

Pěší vzdálenost do centra města, Komenského sadů i kancelářské čtvrti z tohoto místa dělá ideální volbu pro ty, kteří chtějí žít aktivně a mít všechno po ruce. Lokalita má vlastní rytmus – městská, ale přesto klidná.

Součástí pronájmu je sklepní kóje přímo vedle vstupu do bytu. Byt je volný ihned.

Nájemné: 7.900 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 1.600 Kč/měsíc

Elektrina: převádí se na nájemníka

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmu včetně energií

Provize RK: ve výši jednoho nájmu včetně energií + 21 % DPH

Pokud hledáte příjemné a praktické bydlení v centru Ostravy, ráda vám byt osobně ukážu.

Staňte se prvním nájemcem po rekonstrukci!

Těšíme se na prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4414008
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	3239
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	25 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	25 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Schlegel

Tel:

+420722046254

Email:

schlegel@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz

Plocha sklepa: 2 m2