

K pronájmu, Byt 1+kk, 26 m²

íslo inzerátu (ID): 4260336 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

16 900 KLokalita:
Praha 2

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný moderní ateliér (ubytovací jednotka) o dispozici 1+kk v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 2 - Vinohrady nedaleko parku Gröbovka, který plynule přechází v park Perucká stráň. Ateliér o celkové výměře 26 m² se nachází ve 3. patře nového developerského projektu Depo Gröbovka se stylovou recepcí a výtahem. K jednotce patří i sklep a rezidenti mohou využít privátní fitness, prádelnu a společnou zelenou terasu s jedinečnými výhledy do širokého okolí. Pochozí vstup je také možné využít ke grilování nebo odpočinku.

Jednotka se nabízí plně vybavena. Kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestořemi. Obývací část je zařízena pohovkou, konferenčním stolem, barovým stolem s 2 židlemi, televizí a vykládací postelí. V koupelně je sprchový kout, zrcadlo, umyvadlo a toaleta. V přední části je vestavná skříň, požární hlásič a intercom.

Bezpečnostní vstupní dveře, dřevěné podlahy, připojení na internet, ústřední vytápění a ohřev vody, dřevěná výmalováno, moderní a nadčasový design s důrazem na funkčnost a použití kvalitních materiálů.

V blízkosti domu je k dispozici veškerá potřebná vybavenost, supermarket, poliklinika, zimní stadion, tenisová hala a další sportoviště, restaurace, kavárny, divadlo, kino, atd. Dostupnost je velmi dobrá, ale vzhledem k lokalitě i hromadnou dopravou. Do pár minut je možné dojít na tramvajovou zastávku Otakarova nebo Nuselské schody, do 5 minut jízdy je dostupné metro I. P. Pavlova. V případě dostupnosti se nachází také vlakové nádraží Praha-Vršovice.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

Ubytovací jednotka je volná k nastouhování od 1.09.2026.

Energetická třída: C.

ID inzerátu ESO:	4260336
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	05.07.2024
ID zakázky v RK:	5145
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	26 m ²
Užitná plocha:	26 m ²
Podlahová plocha:	26 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Oralová**

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz**Ideální nájemce**

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz