

## K pronájmu, Byt 1+kk, 26 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4358982 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**19 900 K**

Lokalita:

## Praha 5

Dovolují si Vám nabídnout k pronájmu světlý a velmi tichý byt se skvělou dopravní dostupností, vhodný zejména pro lidi kteří mají rádi klid a přitom to mají blízko do všech koutů hlavního města. Útulný byt 1+KK se nachází v 5. patře s výhledem do klidného vnitrobloku. Sestává se z hlavní místnosti s kuchyňskou linkou a z koupelny se sprchovým koutem, vanou a toaletou. V koupelně je také okno. Součástí bytu je kompletní vybavení: dvojpостel s matrací a velkými úložnými prostory, kuchyňská linka s lednicí, pracovní stůl s kancelářskou židličkou, skříň, lampička, vlnák na bundy, mikrovlnka apod. V koupelně je podlahové vytápění a součástí bytu je i klimatizace.

V bezprostřední blízkosti u bytu je hned několik parků - Santoška, Mrázovka, nebo Bertramka. Ty, které více než přiroda lákají rušnější život potěší nespočet restaurací s bar, které jsou v docházkové vzdálenosti několika minut. Opozdál je velké nákupní centrum Nový Smíchov, kde si už každý přijde na své.

Co se týká dopravní dostupnosti, ta je zajištěna metrem, tramvají i autobusem, to vše ze stanice Andlův Smíchov, Smíchovské nádraží nebo na Knížecí.

Metro Andlův Smíchov je přibližně 8 minut, autobus Na Knížecí 5 minut. Obchodní centrum Nový Smíchov je 10 minut chůze a nejbližší obchod (Lidl) pouhé 4 minuty.

Koho hledáme?

Slušné nájemníky. Maximálně 1-2 osoby.

Od kdy a na jak dlouho?

Byt je k užívání ihned nebo později dle dohody. Byt je ideální k dlouhodobému pronájmu ale nebráníme se ani krátkodobějšímu pronájmu.

Kolik to bude stát?

Na zálohu nájemníka hradíte vratnou kauci ve výši jednoho nájemného, nájem na první měsíc nebo na první období v případě zálohy uprostřed měsíce a provizi ve výši jednoho měsíčního nájemného. Celkové poplatky v . energií bytu jsou: 3000 Kč /1os, 3500 Kč /2os + 500 Kč /m . síce internet. Poplatky jsou hrazené majiteli zálohov , jednou ročně nebo částí je dojde k jejich vyúčtování.

Budeme se těšit na prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4358982
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	15.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	26 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	26 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominik Klapka**

Tel:

**+420 733288744**

Email:

**dominik.klapka@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Podlahová plocha:

26 m<sup>2</sup>